

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה

אושר בישיבת ועדת משנה לתכנון ובנייה 202604

**הבהרה:** מסמך זה מתייחס למערכת פוטו-וולטאית קרקעית בלבד, הממוקמת ישירות על הקרקע החקלאית, ואינו עוסק במערכות על גגות, קירוויים, חממות או מתקנים משולבים על מבנים.



# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה



## 2. מטרות המדיניות

1. לאפשר בחינה מושכלת ואחידה של בקשות להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים קרקעיים בנחלות.
2. לשמור על הקרקע החקלאית כמשאב ציבורי מוגבל.
3. למנוע פגיעה ברציפות שטחים פתוחים ובערכי נוף.
4. לעודד פתרונות משולבים עם פעילות חקלאית פעילה.
5. למנוע יצירת תקדימים של שינוי ייעוד בפועל ללא בחינה תכנונית מספקת.
6. ליצור ודאות תכנונית לבעלי נחלות ולגורמי הרישוי.

## 3. תחולת המדיניות

מסמך זה יחול על:

- בקשות להקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטחים חקלאיים בתחומי נחלה חקלאית בקשות בתחום חלקה א'.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה

## **4. עקרונות תכנוניים מנחים**

### **4.1 שמירה על ייעוד הקרקע**

הקמת מערכת פוטו-וולטאית לא תיחשב כשינוי ייעוד הקרקע החקלאית, אלא ככלי משלים לשימוש חקלאי.

### **4.2 עדיפות לשילוב חקלאי**

עדיפות תינתן לבקשות הכוללות:

- חקלאות משולבת (אגרו-וולטאי).
- הוכחת אי פגיעה ביכולת עיבוד הקרקע החקלאית הסמוכה

### **4.3 צמצום פגיעה נופית**

יש לצמצם ככל האפשר את הנראות של המערכת מהמרחב הציבורי, דרכים, אזורי מגורים ושטחים פתוחים.

### **4.4 שמירה על רציפות שטחים פתוחים**

לא תאושר מערכת היוצרת חסימה מרחבית, קיטוע נופי או הפרעה לרציפות חקלאית.

### **4.5 מיקום משני בנחלה**

עדיפות תינתן למיקום שאינו בליבת הפעילות החקלאית ואינו פוגע בעיבוד משמעותי של הקרקע.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה



אילוסטרציה

## 5. תנאי סף לבחינת בקשה

בקשה תיבחן רק אם מתקיימים התנאים הבאים:

1. מדובר בשטח שאינו עולה על 1 דונם.
2. למבקש זיקה ישירה לנחלה
3. לא קיימת פגיעה בתשתיות, ניקוז, גישה חקלאית או שימושים קיימים.
4. לא קיימת פגיעה במסדרונות אקולוגיים.
5. לא קיימת פגיעה בשטחים רגישים נופית.
6. קיימת נגישות תחזוקתית מבלי ליצור דרך חדשה משמעותית.
7. אין מניעה לפי הוראות תכנית תקפה.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה



## 6. קריטריונים לבחינת מיקום המתקן

בעת בחינת בקשה תיבחן התאמת המיקום בהתאם לפרמטרים הבאים:

### 6.1 מיקום בנחלה

עדיפות למיקום:

- בשטח משקי.
- בצמידות לאזור מבונה או מבני משק.
- באזור שכבר קיימת בו פגיעה מסוימת בנוף.
- באזור שאינו איכותי מבחינה חקלאית.

### 6.2 ריחוק מגבולות מגרש

המערכת תוקם במגבלות קווי הבניין של תכנית התקפה, בהתאם לדרישות הוועדה המקומית, לצורך שמירה על מרווחים פתוחים ומניעת השפעה על שכנים.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה



## 6.3 רגישות נופית

לא תאושר מערכת במיקומים הבאים:

- רכסי נוף.
- שטחים בולטים לעין.
- חזיתות כניסה ליישוב.
- שטחים הסמוכים לנחלים או שמורות טבע.

## 6.4 קרבה לדרכים

יש להימנע ממיקום הנראה באופן דומיננטי מדרכים ראשיות או דרכים נופיות.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה



## 7. הנחיות תכנוניות ועיצוביות

### 7.1 גובה מערכת

גובה המערכת יוגבל כך שלא תיווצר מסה בולטת במרחב.

מומלץ:

- גובה מרבי של 3 מטר.
- שמירה על פרופיל נמוך ככל האפשר.

### 7.2 גידור

- גידור יהיה מינימלי.
- עדיפות לגידור צמחי.
- אין להקים חומות אטומות.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו־וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה



אילוסטרציה

## 7.3 דרכי גישה

- לא תותר סלילת דרך חדשה משמעותית.
- יש להשתמש בדרכי גישה חקלאיות קיימות ככל הניתן.

## 7.4 מתקנים נלווים

יש לצמצם ולהצניע ככל האפשר את שטח המתקנים הנלווים:

- ממירים.
- חדרי חשמל.
- עמודים.
- מערכות אגירה.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה

## 8. מסמכים נדרשים להגשת בקשה

לצורך בחינת בקשה יוגשו המסמכים הבאים:

1. מפת מדידה עדכנית.
2. תשריט מיקום המערכת.
3. סימון שטח המתקן ביחס לנחלה.
4. חתך נופי.
5. תכנית פיתוח סביבתי.
6. פרטי גידור.
7. פירוט המוכיח המשך פעילות חקלאית.
8. תכנית ניקוז.
9. התייחסות משרד החקלאות, ככל שיידרש בהתאם לשיקול דעת של מהנדס הוועדה.
10. אישור חברת חשמל או בדיקת היתכנות חיבור.

# מסמך מדיניות – הקמת מערכת פוטו-וולטאית קרקעית בשטח חקלאי בנחלה

## 9. שיקול דעת הוועדה

מסמך מדיניות זה מהווה כלי מנחה ואינו מחליף הוראות דין, תכנית תקפה, תקנות או סמכות מוסד תכנון. הוועדה המקומית רשאית לסטות ממדיניות זו במקרים חריגים ומנומקים.

