



# הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון

דואר כפר המכבי, מיקוד 30030 טל. 04-8478105, פקס: 04-8478151  
אתר האינטרנט: [HTTP://www.zvulun.org.il](http://www.zvulun.org.il)

הוועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון – מועצה אזורית זבולון

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר עדכון הנחיות מרחביות לתכנית בינוי שאושרה בישיבת וועדה מספר 202104 בתאריך 24/06/2021 אשר יחולו על שכונת ההרחבה של נופית, בהתאם לתכנית בינוי המאושרת.

מתחמים א, ב, ג (סולם יעקב)

## מהות השינוי:

שינוי מפלסי 0.0 של בתי מגורים

שינוי מפלסי הפיתוח

שינוי מיקום כניסה למגרש

שינוי מיקום חניה במגרש

שינוי מיקום חצרות שירות

## הנחיות עיצוביות:

גימור חזיתות הבתים:

עפ"י ההנחיות המאושרות: יותר שימוש בטיח חוץ עד שני גוונים בלבד, אפור בהיר, בז', קרם, אוקר וכד' מאושר להשתמש ב-3 גוונים- טיח בהיר, אפור בהיר, ואפור כהה.

מאושר להשתמש בחיפוי אלומיניום או HPL בדמוי עץ כדי לחפות את הקורות הדקורטיביות של המבנים ואת קורות פרגולות הבטון. בהתאם להחלטת וועדה שהתקבלה בישיבת וועדה מספר 202305 בתאריך 07/09/2023

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון, בכתובת אינטרנט <http://zvulun.bartech-net.co.il>. כל הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז חיפה תוך 30 ימים ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו.

עמוס נצר,

יו"ר הוועדה