



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

תאריך: 01/06/2020
ת. עברי: ט' בסיוון תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020005

בתאריך: 01/06/2020 ט' בסיוון תש"ף

נכחו:

חברים:

עמוס נצר
רן ברוקנר

- יו"ר הועדה
- מהנדס הועדה

מוזמנים:

ברק גבאי
רוזנברג שלום

- מנהל הועדה
- מהנדס הועדה



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200027 ת.בנין: 23700140	מגורים, תוכנית שינויים להיתר קיים	גוש: 12194 חלקה: 2 מגרש: 10	קבוץ שער העמקים(משפ' דרורי)	שער העמקים	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000201 ת.בנין: 88900014	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 11140 חלקה: 108 מגרש: 108	אברהם ותמי רוט	כפר חסידים ב'	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000291 ת.בנין: 12840004	בנייני ציבור, הריסה ותוספת למבנה קיים	גוש: 12429 חלקה: 118 תכ': ג/1079	המועצה האזורית זבולון	נופית	5



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20200027	תיק בניין: 23700140
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020005 תאריך: 01/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ שער העמקים (משפ' דרורי)

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ענת פיק

כתובת:

שער העמקים

גוש וחלקה:

גוש: 12194 חלקה: 2 מגרש: 10

שטח מגרש:

400.00 מ"ר

תוכניות:

301-0663401 - שער העמקים, שכונת מול כרמל- תיקון בסמכות מקומית

יעוד:

מגורים א'

400.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוכנית שינויים להיתר קיים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מספר 2019058 - סגירת קומת עמודים ללא תוספת שטח, לבנות יח"ד דו קומתית בשטח כולל של 167.94 מ"ר.
קומת עמודים שטח מוצע של 44.90 מ"ר, קומת קרקע בשטח של 123.04 מ"ר, פרגולה בשטח מוצע של 21.34 מ"ר.
סה"כ שטח יח"ד הכולל 167.94 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי 147.94 מ"ר, שטחי שירות 20.0 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- חישובים סטטים והצהרת מהנדס



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200020\1	תיק בניין: 88900014
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020005 תאריך: 01/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

אברהם ותמי רוט

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

טובה דוד

כתובת:

כפר חסידים ב'

גוש וחלקה:

גוש: 11140 חלקה: 108 מגרש: 108

שטח מגרש:

1008.00 מ"ר

תוכניות:

זב/92 -

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת ליח"ד בקומת הקרקע. שטח עיקרי קיים 131.55 מ"ר שטח שירות קיים 14.89 מ"ר, סה"כ 146.44 מ"ר. מוצע שטח עיקרי 188.45 מ"ר, שטחי שירות 20.67 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי 320.0 מ"ר שטחי שירות: 35.56 מ"ר. יח"ד קיימת בקומה א' בשטח עיקרי של 66.81 מ"ר, שירות 30.16 מ"ר, סה"כ 96.97 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
 - הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה.
 - תשלום הטלי פיתוח
 - במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
 - היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
 - לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
 - תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
 - סימון מעקות תקניים בבקשה והתקנתם בפועל כתנאי למתן טופס 4.
 - חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפנוי פסולת בנין
 - התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
 - חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
 - תשלום אגרת בניה
 - חתימת רשות מקרקעי ישראל.
 - אישור פיקוד העורף.
- | | | |
|----------|------------|-------|
| לא הושלם | 21/05/2020 | הושלם |
| לא הושלם | 21/05/2020 | הושלם |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200029\1	תיק בניין: 12840004
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020005 תאריך: 01/06/2020		

בעלי עניין

מבקש

המועצה האזורית זבולון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ילין הרן

כתובת:

נופית

גוש וחלקה:

גוש: 12429 חלקה: 118

תוכניות:

ג/1079 - נופית - ישוב קהילתי באתר פי-נר

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה:

הריסה ותוספת למבנה קיים

10000.00 מ"ר

מהות הבקשה

לבנות כיתת ספח עבור ביה"ס בנופית בשטח של 52.50 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

- אישור פיקוד העורף.
- אישור מכבי אש
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה.
- תשלום אגרת בניה
- *** אישורים שכבר הומצאו אין צורך להביאם בשנית !!! ***



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

חבר המעוניין להגיש הסתייגויות לאחד מסעיפי הפרוטוקול, יעשה זאת עד למועד הבאתו לאישור על ידי הועדה. בהתאם לסעיף 48 ד' (ג)(1) ו- (ג)(2), יובא הפרוטוקול לאישורו של מוסדהתכנון בישיבתו הבאה. יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר ע"י מוסד התכנון הוא הנוסח הקובע.

בברכה,

רן ברוקנר
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה זבולון

עמוס נצר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה זבולון