

## ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :		גוש : 10390	חלקה : 4	מגרש : 8/1035	תיק בנין : 2555
הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון		חיתר בניה מספר : 2970		מספר בקשה : 99592	
רשות מקומית : מ.א. זבולון		שכונה :		כתובת הבניה : נופית	

ח ש	תעודת זהות	שם	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	9201848	אילן דניאל		04-9930073
שורך הבקשה	5211512	כורס גדי	24854	04-9802071
המהנדס האחראי לביצוע השלד	6542581	פרימס דב	36000	04-9832087

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור : הועדה המקומית האמורה : ועדה משנה בישיבה מספר: 96 בתאריך: 15/03/00  
מותר: לשנות את ההיתר המקורי מס' 2594/2555 שניתן בתאריך 19/3/98.  
הש"נ"י בהגדלת השטח ב כ-33.00 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

- \* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר \*

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

נספח תנאים והתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.  
לפני תחילת הבניה יש לגדר את המגרש מכל צדדיו בגדר אטומה בגובה של 1.5 מ' לפחות. יש להחזיק הגדר שלמה עד לגמר הבניה.

תאריך נתינת ההיתר: 25/05/00

בכל מקום שבמופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
ועדה מקומית לתכנון ובניה  
זבולון

שלמה חבר - י"ר הועדה

רן ברוקנר - מהנדס הועדה

יוחק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן

לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, יוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

## נספח להיתר מספר 2970

פרוט חישובי אגרת כנסת להיתר מספר: 2970

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 528:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	19.08	מ"ר	27.60	526.88
1.38.4.1	מרפסת פתוחה	14.18	מ"ר	27.60	391.37
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	10.40	מ"ר	3.28	34.11
	סך הכל אגרת בניה:				953.00

לפי קבלה מספר

יתרת האגרה שולמה בתאריך



ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת:	גוש: 10390	חלקה: 4	מגרש: 1035/8	חיה בנין: 2555
הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון	היתר בניה מספר: 2594	מספר בקשה: 97177		
רשות מקומית: מועצה אזורית זבולון	שכונה:	כתובת הבניה: נופית		

ה ש מ	חטות זהות	שטח	מיקוד	1970
בעל היתר	אילן דניאל אילן דתי	9201848 51751641	רח' הנגיל 12 נופית	04-9930073
עורך הבקשה	כורס גירי	5211512	חופים	04-9802071

היתר זה אינו ניתן לתעבה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האזורית: ועדה מסנה ב"שבה מספר: 74 בתאריך: 09/10/97  
 מותר: לבנות בית מגורים חדש במגרש דו-משפחתי, בשטח כולל של 268.39 ממ"ר, מזה שטח עיקרי 160.06 ממ"ר, ושטח שרות 108.33 ממ"ר  
 חניה מקורה במפלס הרחוב, עם מחסן מוחזתיה, שטחים מרוצפים, שטחים בגנייים, מדרגות חוץ, וקירות תומכים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

להלן תישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	חאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	160.06	מ"ר	25.47	4076.73
1.38.4.1	מדרגות פתוחה	12.00	מ"ר	25.47	305.64
1.41.0	בנין עוד לבנין מגורים	108.33	מ"ר	3.03	328.24
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המעשה למנו	48.00	מ"א	0.30	14.40
	סך הכל אגרת בניה:				4726.00

יחד: האגרה שולמה בתאריך 11/03/98 לפי קבלה מספר 1551/2

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינו.

בכל מקום שבמסמך זה מדובר בועדה מקומית אף ועדה משנה  
 לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום ממכירותיה - כרמט.

תאריך נתינת ההיתר: 19/03/98



ון בדוקנו - מהנדס הועדה  
 שלמה חכר - יו"ר הועדה

ל ו ס : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק ביד"י סנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן  
 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבדואות,  
 הרשות המקומית או ספקדת הנ"א, לשומר או לכבאי.