חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	זבולון	מס' בקשה / מס' תיק

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נופית			10390	4	1035 B	ד'ב / 94 במ
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של התאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	אילן	דניאל רותי	009201849 051761641	הגליל	21	נופית	ט. 04-9930073 פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐	מ.מ.י.	--	--	מחוז צפון - נצרת עלית			ט. (06) 655-8211 פ.
עורך הבקשה הראשי	כורם	גידי	5211512	מצפה חרשים - 24954			ט. (04) 980-2071 פ. -"-
מתכנן שלד הבנין	פרימס	דב	065425811	החורש	38 א	טבעון	ט. (04) 9832087 פ.

מיפרט

תאור הבקשה: תכנית שינויים: התאמת מידות לטופס 4

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ [illegible] ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השמוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שנוי בבנין ☐ תיקונים למסורה ☐ הריסה ☐ שנוי בשמוש ממסרה

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☒ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה 391.0 מ"ר; שטח הבניה הכולל המבוקש 298.41 מ"ר; % בניה 76.31

חמרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ בית מוכן	☐ מתועשת	☐ להרכבה ☐ אחר		
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ בלוקים	☐ אבן טבעית	☐ לבנים שרופות	☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית	☐ אבן טבעית	☒ טיח	☐ זכוכית	☐ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזוין	☒ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ עץ	☐ אבן מלאכותית ☐ רשת	☒ בטון ☐ חומר אחר	☐ בלוקים	☐ ברזל
	קיימת		מוצעת		סה"כ

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים					
להארחה					
לעסקים ולמשרדים					
לבניני ציבור					
לתעשיה ולמלאכה					
למשק חקלאי					
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סה"כ		

מספר היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד עפ"י תכנית הבניה

השימושים העיקריים: קוד/שימוש קיים	מוצע	קוד/שימוש קיים	מוצע	קוד/שימוש קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	אחוז משטח המגרש	המפלס בבנין **	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ חלקי שרות מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
52.62	32.87						85.49	21.86	-3.00	7.0	7.79									14.79	3.78	100.28	25.64	
107.98	-13.78						94.20	24.09	+0.00										25.00	25.00	6.39	119.20	30.48	
									+3.00			6.60	25.00						47.33	78.93	20.18	78.93	20.18	
160.60	19.09						179.69	45.95	סה"כ	7.0	7.79	6.60	25.00						72.33	118.72	30.36	298.41	76.31	
							א													ב		ג		

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית

אסמכתא	סה"כ שימושים עיקריים מ"ר	סה"כ חלקי שרות מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר
תכנית ראשית	180.00		
	180.00 (א1)	119.00 (ב1)	299.00 (ג1)

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל

22\12\99 — תאריך

גידי כורם — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

גידי כורם/משרד אדריכלים מ.ר.ה. 21242 חרשים 04-9802071

חתימות נוספות

המבקש — שם: דניאל אילן, דניאל רותי — חתימה — תאריך

בעל הזכות בנכס — שם: מ.מ.י. — חתימה — תאריך

מתכנן שלד הבנין — שם: דב פרימס — חתימה — תאריך

פרימס דב מהנדס בנין מס. רשיון 18796

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להקלה:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימת הועדה המקומית / רשות הרישוי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
זבולון
היתר בניה מס' 2970/2555/99
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 96 מיום 12/3/00
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י: שם — תאריך — תפקיד — חתימה

חתימות אחרות

ועדה מקומית זבולון
היתר זה מתייחס לנושא
הבקשה בלבד ואינו מהווה
ליגליזציה למבנים שאינם
נושא הבקשה
חתימה

- 2 -

א. מינויים והצהרות המבקש *

(א)1 מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את גידי כורם בעל מס' זהות 5211512 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרש ע"י הרשויות הנ"ל.

(א)2 מינוי עורכי הבקשה (לפי התחומים)
אני ממנה בזה את

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. גידי כורם	עורך ראשי	מצפה חרשים-24954	(04)9802071	-"-
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתם בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרש ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את דב פרימס בעל/ת מס' זהות 065425811 כתובת ק- טבעון טל' (04) 9832087 פקס'
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ___ בעל/ת מס' זהות ___ ובעל תעודת רישום מס' ___ בפנקס הקבלנים במדור ___ ובעל רשיון לבצוע העבודה בהיקף עד ___ לבצע את העבודה נשוא ההיתר המתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימת של הקבלן תצורף להודעה המפורטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את דב פרימס בעל/ת מס' זהות 065425811 כתובת ק- טבעון טל' (04) 9832087 פקס'
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים ומתחייב (לפרט) לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים ומתחייב (לפרט) לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך חתימת המבקש

ב. הצהרות

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני גידי כורם עורך הבקשה הראשי אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת ושכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 22\12\99

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. גידי כורם (עורך ראשי)		21242
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום פרימס דב מס' זהות 065425811
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 18796 (למבנה פשוט)
הנדסאי בעל רשיון מס'
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מייד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. ידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, הנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך — חתימת המתכנן

פרימס דב מהנדס בנין מס. רשיון 18796

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין ** (כאשר מונה)

אני החתום פרימס דב מס' זהות 065425811
מהנדס רשוי מס' 18796 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' — מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: — חתימה

4. הצהרת האחראים לביקורת ** (כאשר מונו)

אנו החתומים מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

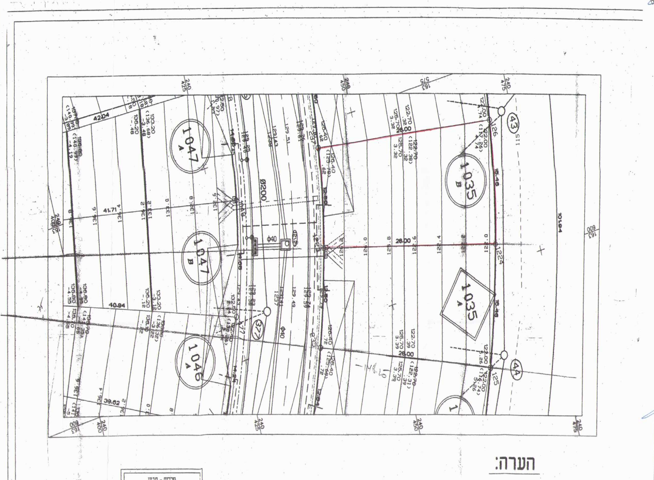
אני ___ עורך הביקורת הראשי אחראי/ת לכך שהביקורת על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1. פרימס דב		18796
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגיש בנפרד, לפני תחילת הבניה.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

- 3 -

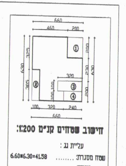


הערה:

1. קירות תומכי כביש יבוצעו במלואם
2. א/ קירות תומכי מגרש יבוצעו בחלקם בשלב מאוחר יותר עפ"י הנחיית חוברת למשתכן
   ב/ בקטעים בהם לא נבנו עדיין קירות תומכי מגרש עבודות עפר בתחום מגרש עולה בוצעו ע"י דיקורים זמניים בשיפוע 1:1.5 - 2:1 בהתאם לתנאים באתר
3. במגרשים בהם קיימים שני מפלסים, במעבר בין

פרקש - סביון
* שרותי מדידה לתכנון ולביצוע
סביון שחם
מודד מוסמך רשיון מס' 707
תאריך 16/4/96
טל 04-311121 04-339029
פקס 04-330848

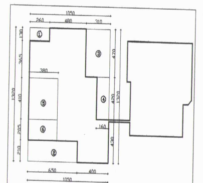
הערה:
מערכת גבהים ארצית לפי 202.36



חישוב שטחים קנ"מ 1:200

עליית גג:
שטח מסגרת: .... 6.60*6.30=41.58
בניכוי:
חוץ 1 .... 2.00*2.00=4.00
חוץ 2 .... 1.00*3.05=3.05
חוץ 3 .... 3.20*1.00=3.20
חוץ 4 .... 2.40*1.00=2.40

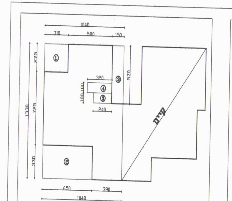
סה"כ אחסנה:	28.93m^2
סה"כ קיים:	47.33m^2
סה"כ הריסה:	18.40m^2
6- סה"כ חניה	25.00m^2



חישוב שטחים קנ"מ 1:200

מפלס תחתון:
שטח מסגרת: .... 10.50*13.20=138.60
בניכוי:
חוץ 1 .... 2.60*1.30=3.38
חוץ 2 .... 6.50*2.10=13.65
חוץ 3 .... 3.10*4.70=14.57
חוץ 4 .... 1.60*4.20=6.72
ממ"ד 5 .... 7.00
מערכות 6 .... 3.80*2.05=7.79

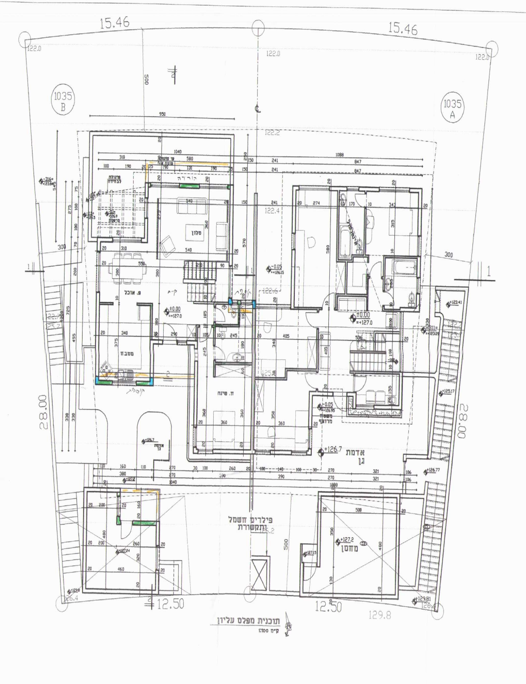
סה"כ למגורים:	85.49m^2
סה"כ קיים:	52.62m^2
סה"כ מוצע:	32.87m^2



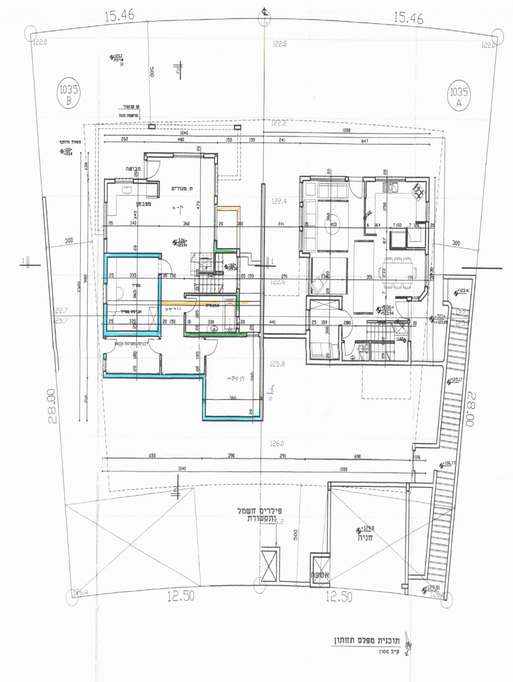
חישוב שטחים קנ"מ 1:200

מפלס הכניסה:
שטח מסגרת: .... 10.40*13.30=138.32
בניכוי:
חוץ 1 .... 3.10*2.75=8.52
חוץ 2 .... 6.50*3.30=21.45
חוץ 3 .... 1.50*5.70=8.55
חוץ 4 .... 3.20*1.00=3.20
חוץ 5 .... 2.40*1.00=2.40
סה"כ: 94.20m^2
אחסנה 4 5.00*5.00=25

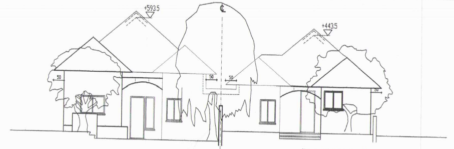
סה"כ למגורים:	94.20m^2
סה"כ קיים:	107.98m^2
סה"כ הריסה:	-13.78m^2



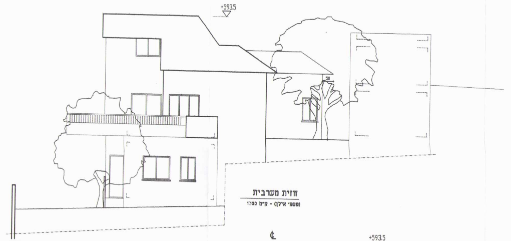
תוכנית מפלס עליון
קנ"מ 1:100



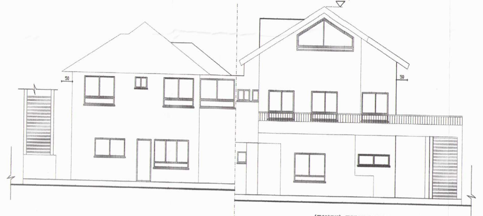
תוכנית מפלס תחתון
קנ"מ 1:100



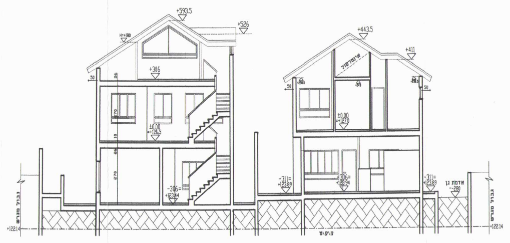
חזית קדמית (דרומית)
ק״מ 1:100



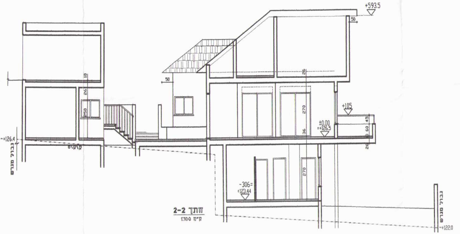
חזית מערבית
(משפ׳ אילן) - ק״מ 1:100



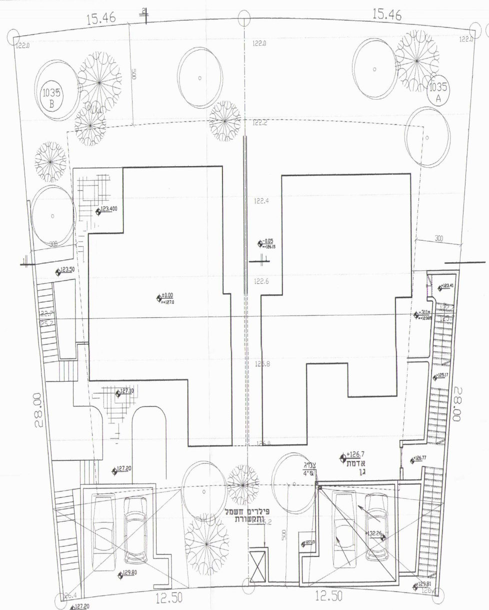
חזית אחורית (צפונית)
ק״מ 1:100



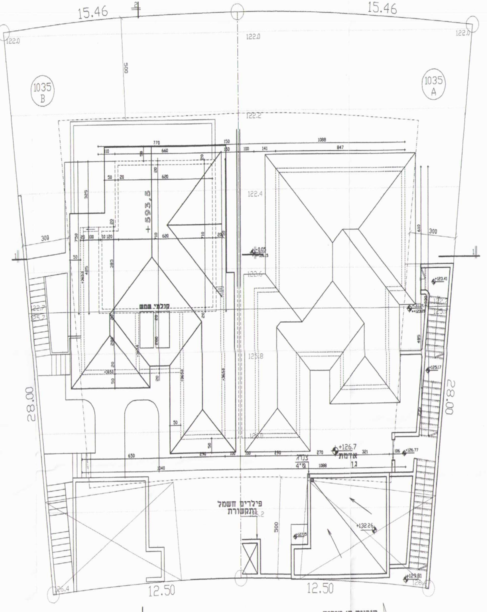
חתך 1-1
ק״מ 1:100



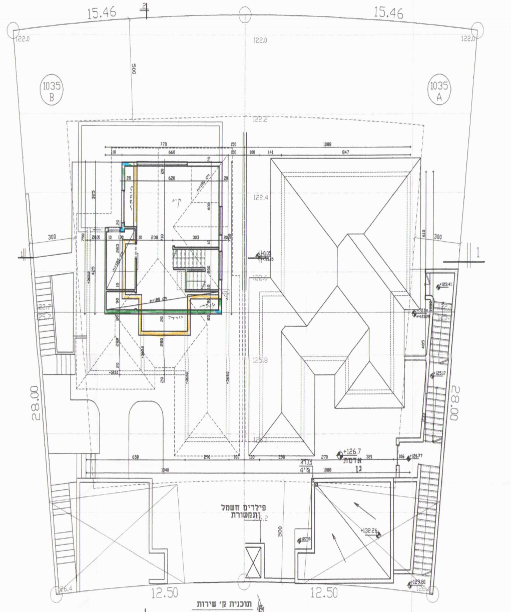
חתך 2-2
ק״מ 1:100



תוכנית פיתוח
ק״מ 1:100



תוכנית ק׳ שירות
ק״מ 1:100



תוכנית ק׳ שירות
ק״מ 1:100