



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

תאריך: 20/06/2021
ת. עברי: י' בתמוז תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021006 בתאריך: 17/06/2021 ז' בתמוז תשפ"א

נכחו:

חברים:

עמוס נצר
רן ברוקנר
ברק גבאי
- יו"ר הועדה
- מהנדס הועדה
- מנהל הועדה

מוזמנים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210050\2 ת.בנין: 96000173	בניית גשר, בנייה חדשה	גוש: 11357 חלקה: 4		כביש השלום 28, יגור, כביש השלום 29, יגור, כביש	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210036\2 ת.בנין: 99000021	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 10369 חלקה: 83 מגרש: 14/16	רמזי סמרי	ראס עלי	4
3	בקשה להיתר	20150072 ת.בנין: 65200213	מגורים, בניה חדשה	גוש: 12380 חלקה: 45 מגרש: 45	קאמיראת עדנאן	איבטין	5



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210050\2	תיק בניין: 96000173
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021006 תאריך: 17/06/2021		

בעלי עניין

עורך
הרן ילין

כתובת:

כביש השלום 28, יגור, כביש השלום 29, יגור, כביש השלום 31, יגור

גוש וחלקה:

גוש: 11357 חלקה: 4

שימושים:

בניית גשר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

תוספת גשר להולכי רגל בסמוך לגשר רכבים קיים מעל נחל יגור בשטח של 58.45 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

- אישור רשות הניקוז.
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- *** אישורים שכבר הומצאו אין צורך להביאם בשנית !!! ***



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210036\2	תיק בניין: 99000021
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021006 תאריך: 17/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

רמזי סמרי

בעל הנכס

רמזי סמרי

עורך

פרג עטאריה

כתובת:

ראס עלי

גוש וחלקה:

גוש: 10369 חלקה: 83 מגרש: 14/16

שטח מגרש:

1017.00 מ"ר

תוכניות:

1101/ג - ראס עלי

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

שטח מגרש: 1017.00 מ"ר

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת יח"ד בשטח של 141.71 מ"ר הכוללת תוספת קומה לבית מגורים קיים, תוספת גשר לחניה ומעבר. יח"ד 1- קומת קרקע: שטח עיקרי קיים 129.57 מ"ר, מוצע 16.68 מ"ר, שטח שירות קיים 7 מ"ר. סה"כ 153.25 מ"ר. יח"ד 2- מוצע - קומה א: שטח עיקרי 132.71 מ"ר, שטחי שירות 44.37 מ"ר. סה"כ 177.08 מ"ר, מרפסת ל.מ. 9.83 מ"ר. סה"כ שטח בית המגורים הכולל 2 יח"ד ב-2 קומות 330.33 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 09/04/2021

הושלם 14/06/2021

הושלם 14/06/2021

- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה.
- תשלום הטלי פיתוח
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפנוי פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- חתימת הבעלים כמפורט בתקנה 36 לתקנות התו"ב רישוי
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושר ע"י שמאי הועדה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 3	בקשה להיתר: 20150072	תיק בניין: 65200213
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021006 תאריך: 17/06/2021		

בעלי עניין

מבקש

קאמיראת עדנאן

בעל הנכס

ר.מ.י.

עורך

נקארה חנא

איבטין

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 12380 חלקה: 45 מגרש: 45

860.00 מ"ר

שטח מגרש:

תוכניות: זב/79 - תכנית מפורטת לאיבטין

שטח מגרש: 860.00 מ"ר

מגורים

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

ליגליזציה לתוספות של 2 יח"ד בשתי קומות בשטח כולל של 208.33 מ"ר. בקומת קרקע יח"ד בשטח של 94.04 מ"ר, בקומה א' יח"ד בשטח של 94.04 מ"ר. בית קיים בשלוש קומות בשטח כולל של 244.70 מ"ר. בקומת עמודים שטח לליגליזציה 20.25 מ"ר, סה"כ שטח הקומה 46.22 מ"ר, בקומת קרקע יח"ד קיימת בשטח של 99.24 מ"ר, בקומה א' יח"ד קיימת בשטח של 99.24 מ"ר. סה"כ השטח הבנוי הכולל במגרש ב-2 מבנים הכוללים 4 יח"ד 432.78 מ"ר.

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2018013 מתאריך 01/11/2018 הוחלט: בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	15/10/2015
הושלם	22/11/2015
הושלם	22/11/2015
הושלם	20/02/2017
הושלם	20/02/2017
הושלם	16/10/2018
הושלם	16/10/2018
הושלם	16/10/2018
הושלם	13/06/2021
הושלם	17/06/2021

- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינני והעתקה.
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- תשלום אגרת בניה
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

חבר המעוניין להגיש הסתייגויות לאחד מסעיפי הפרוטוקול, יעשה זאת עד למועד הבאתו לאישור על ידי הועדה. בהתאם לסעיף 48 ד' (ג) (1) ו- (ג) (2), יובא הפרוטוקול לאישורו של מוסדהתכנון בישיבתו הבאה. יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר ע"י מוסד התכנון הוא הנוסח הקובע.

בברכה,

21/06/2021

רון ברוקנר
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה זבולון

21/6/21

עמוס נצר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה זבולון