

ה י ת ר

תוכנית מתאר מקומית או מפורטת:	גוש: 10465	חלקה: 3	מגרש: 1114/B	תיק בניה: 2807
הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון	היתר בניה מספר: 2794	מספר בקשה: 99510		
רשות מקומית: מ.א. זבולון	שכונה:	כתובת הבניה: נופית		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ארד כרמי ארד מיכל	14976559 28588481	רח' בורלא 24 חיפה	04-8320825
עורך הבקשה	לשניאק-דרך	64703432	רח' שוהם 10 חיפה	04-8342985
המהנדס האחראי לביצוע השלד	דרך גבריאל	64703432	רח' שוהם 10 חיפה	04-8342985

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדה משנה בישיבה מספר: 85 בתאריך: 04/02/99 מותר: לבנות בית מגורים חדש במגרש דו-משפחתי בשטח כולל של 269.11 ממ"ר. שטח עיקרי 180.00 ממ"ר ושטח שירות 89.11 ממ"ר. חניה מקורה במפלס הרחוב, שער כניסה, משטחים מרוצפים, משטחים גבניים, מדרגות חוץ, מסלעות, וקירות תומכים.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	180.00	מ"ר	27.44	4939.20
1.38.4.1	מרפסת פתוחה	75.00	מ"ר	27.44	2058.00
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	89.11	מ"ר	3.26	290.50
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגו	40.00	מ"א	0.33	13.20
	סך הכל אגרת בניה:				7301.00

יתרת האגרה שולמה בתאריך 08/03/99 לפי קבלה מספר 1977/1

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. נספח תנאים והתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית אף ועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תאריך נתינת ההיתר: 09/03/99

שלמה חבר - יו"ר הועדה

רן ברוקנר - מהנדס הועדה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
זבולון

ל ו ט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.