חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

# מס' 301-0985200

## מתחם בית הנבחרות זבולון

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 | מתוך 1 |
|---|---|---|
| מחוז | חיפה | |
| מרחב תכנון מקומי | זבולון | |
| רשות מקומית | זבולון | |
| ישוב | אושה | |
| תכנית בסמכות | מקומית | |
| איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה | |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | |
| מונה תדפיס התשריט | 5 | |
| מועד הפקה | 16/06/2021 | 11:22 |
| שטח התכנית | 44.505 דונם | קנה מידה 1:1250 |

## אישורים בתכנית מס' 301-0985200

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | ועדה מקומית<br>תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון |
| עורך ראשי | אריאל פרוינד<br>תאגיד: פרוינד יצחק - יעוץ תכנון וקידום פרויקים בע"מ |
| יזם | ועדה מקומית<br>תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון |

## בעלי ענין בקרקע*

## מקרא

גבול תכנית

תא שטח ומספרו 140

גבול גוש ומספרו גוש 1234

גבול חלקה ומספרה 5

רוחבת דרך

מספר הדרך 1

קו בנין 2

רוחב הדרך 3 4

שטח ציבורי פתוח

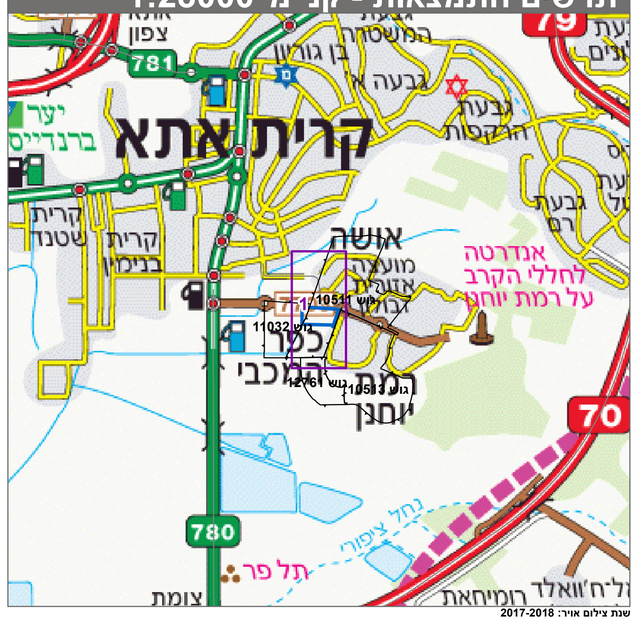
נחל/תעלת נחל

דרך מוצעת

מסחר,תעסוקה ומבנים ומוסדות צבור

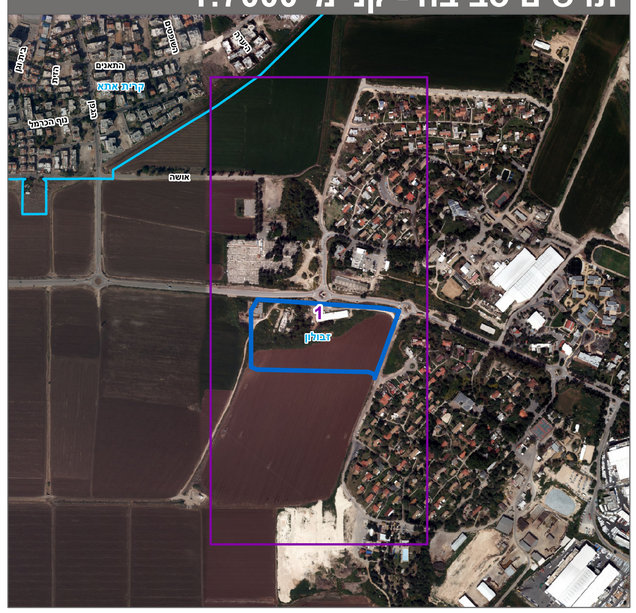
דרך/מסילה לביטול

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:28000




שנת צילום אויר: 2017-2018

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:7000




## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 10511 | חלק | 45 ,30 | 43 ,41 ,39 |
| 11032 | חלק | 76 ,54 | 74 ,26-29 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22/04/2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

| בני שפירא | 583 | | |
|---|---|---|---|
| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |

מספר תכנית: 301-0985200, מספר גירסת תשריט: 5