



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

תאריך: 08/06/2021  
ת. עברי: כ"ח בסיוון תשפ"א

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021005

בתאריך: 07/06/2021 כ"ז בסיוון תשפ"א

#### נכחו:

#### חברים:

עמוס נצר  
רן ברוקנר

- יו"ר הועדה  
- מהנדס הועדה

#### מוזמנים:

ברק גבאי

- מנהל הועדה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210063\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 354	מצגר בילי	אושה	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210062\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 343	ארנפלד עדן	אושה	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210060\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 343	קגן טלי	אושה	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210059\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 363	פלטיין אורית	אושה	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210057\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 345	יהב יוגב	אושה	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210056\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 355	כתר זוהר	אושה	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210055\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 366	כהן מעיין	אושה	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210054\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 367	טומאש מירן	אושה	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210053\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 361	בן ברוך שלומי	אושה	11
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210052\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 364	אבאי רעות	אושה	12
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210051\2 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 356	ברק מיטל	אושה	13
12	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210061\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 368	אטיה מור	אושה	14
13	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210064\1 ת.בנין: 27800090	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 343	נאור הדס	אושה	15
14	בקשה להיתר	20210065 ת.בנין: 18000139	תוס' שינויים ללא תוס' שטח	חלקה: 127	מרימון גז טבעי צפון	כפר ביאליק	16
15	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210048\1 ת.בנין: 11200089	בנייה ציבור, בנייה חדשה	גוש: 11139 חלקה: 9 תכ': זב/92/א	המועצה האזורית זבולון	כפר חסידים א'	17



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210063\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

מצגר בילי

מצגר שגיא

טאובה חן

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

### כתובת:

אוושה

### גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 354

### שטח מגרש:

705.95 מ"ר

### יעוד:

אזור מגורים א'3 - מבא"ת

שטח מגרש:

705.95 מ"ר

### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 361.48 מ"ר מצללות 99.80 מ"ר.  
יחידה א' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210062\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

ארנפלד עדן

ארנפלד עופר

נצר חנה

אלי נצר

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

#### כתובת:

אושה

#### גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 343

#### שטח מגרש:

695.65 מ"ר

#### יעוד:

אזור מגורים א' - מבא"ת

שטח מגרש:

695.65 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 320.22 מ"ר מצללות 99.80 מ"ר.  
יחידה א' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.  
יחידה ב' חד קומתית בשטח כולל של 139.48 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפנוי פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210060\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

מבקש

קגן טלי

קגן מיכאל

טולדנו אורטל

עורך

מיכל זיו רימון

כתובת: אושה

גוש וחלקה: גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 343

שטח מגרש: 695.65 מ"ר

יעוד: אזור מגורים א' - 3 - מבא"ת שטח מגרש: 695.65 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 299.26 מ"ר מצללות 90.45 מ"ר.  
יחידה א' חד קומתית בשטח כולל של 149.88 מ"ר מצללה בשטח 50.45 מ"ר.  
יחידה ב' חד קומתית בשטח כולל של 149.38 מ"ר מצללה בשטח 40 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210059\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

פלטין מידד

פלטין אורית

גפן גיוש

גפן נטע

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

#### כתובת:

אושה

#### גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 363

#### שטח מגרש:

683.13 מ"ר

#### יעוד:

אזור מגורים א' - מבא"ת

שטח מגרש:

683.13 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 319.32 מ"ר מצללות 97.98 מ"ר.  
יחידה א' חד קומתית בשטח כולל של 139.48 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 179.84 מ"ר מצללה בשטח 48.08 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210057\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

יהב יוגב

יהב שיר

גור איתי

גור טליה

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

### כתובת: אושה

גוש וחלקה: גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 345

שטח מגרש: 705.00 מ"ר

תוכניות: זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11ה

יעוד: אזור מגורים א'3 - מבא"ת שטח מגרש: 705.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 320.56 מ"ר מצללות 89.16 מ"ר.  
יחידה א' חד קומתית בשטח כולל של 139.48 מ"ר מצללה בשטח 39.26 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 181.08 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210056\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

כתר זוהר

כתר תמיר

מנור ליאור

מנור מאיה

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

#### כתובת:

אושה

#### גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 355

#### שטח מגרש:

696.83 מ"ר

#### תוכניות:

זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11ה

#### יעוד:

אזור מגורים א'3 - מבא"ת שטח מגרש: 696.83 מ"ר

#### שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 320.30 מ"ר מצללות 99.60 מ"ר.  
יחידה א' חד קומתית בשטח כולל של 139.48 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 180.82 מ"ר מצללה בשטח 49.70 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210055\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

ממו ענת

ממו יוסי

כהן מעיין

כהן אבי

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

#### כתובת:

אושה

#### גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 366

#### שטח מגרש:

705.79 מ"ר

#### תוכניות:

זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11ה

#### יעוד:

אזור מגורים א'3 - מבא"ת שטח מגרש: 705.79 מ"ר

#### שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 361.48 מ"ר מצללות 99.80 מ"ר.  
יחידה א' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210054\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

טומאש מירן

טומאש מיכאל

לב מורן

לב יניב

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

### כתובת: אושה

גוש וחלקה: גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 367

שטח מגרש: 693.90 מ"ר

תוכניות: זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11ה

יעוד: אזור מגורים א'3 - מבא"ת שטח מגרש: 693.90 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 288.31 מ"ר מצללות 90.45 מ"ר.  
יחידה א' חד קומתית בשטח כולל של 148.83 מ"ר מצללה בשטח 40.55 מ"ר.  
יחידה ב' חד קומתית בשטח כולל של 139.48 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210053\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

בן ברוך שלומי

בן ברוך יפעת

פרץ שרון

פרץ מורן

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

### כתובת: אושה

גוש וחלקה: גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 361

שטח מגרש: 693.79 מ"ר

תוכניות: זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11ה

יעוד: אזור מגורים א'3 - מבא"ת שטח מגרש: 693.79 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 361.56 מ"ר מצללות 99.60 מ"ר.  
יחידה א' דו קומתית בשטח כולל של 180.82 מ"ר מצללה בשטח 49.70 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפנוי פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- תשלום הטלי פיתוח



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210052\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

אבאי רעות

אבאי דור

דהן אופיר

דהן תמר

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

### כתובת: אושה

גוש וחלקה: גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 364

שטח מגרש: 701.03 מ"ר

תוכניות: זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11/1

יעוד: אזור מגורים א'3 - מבא"ת שטח מגרש: 701.03 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 361.18 מ"ר מצללות 95.76 מ"ר.  
יחידה א' דו קומתית בשטח כולל של 180.42 מ"ר מצללה בשטח 45.86 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפנוי פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- תשלום הטלי פיתוח



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210051\2	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

ברק מיטל

ברק עידו

אנגלברג קרן

אנגלברג אמיתי

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

מיכל זיו רימון

#### כתובת:

אושה

#### גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 356

#### תוכניות:

זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית דו משפחתי בשטח כולל של 361.56 מ"ר מצללות 99.60 מ"ר.  
יחידה א' דו קומתית בשטח כולל של 180.82 מ"ר מצללה בשטח 49.70 מ"ר.  
יחידה ב' דו קומתית בשטח כולל של 180.74 מ"ר מצללה בשטח 49.90 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- תשלום הטלי פיתוח



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 12	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210061\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

מבקש

אטיה מור

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מיכל זיו רימון

כתובת:

אושה

גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 368

שטח מגרש:

726.47 מ"ר

תוכניות:

זב/11/1 - תכנית מתאר לקיבוץ אושה - שינוי לתכנית זב/11ה

יעוד:

אזור מגורים א'3 - מבא"ת שטח מגרש: 726.47 מ"ר

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית חד משפחתי בשטח כולל של 139.15 מ"ר, מצללה בשטח 26.41 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 13	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210064\1	תיק בניין: 27800090
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

מבקש

נאור הדס

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

מיכל זיו רימון

כתובת:

אושה

גוש וחלקה:

גוש: 10511 חלקה: 4 מגרש: 343

שטח מגרש:

695.65 מ"ר

יעוד:

אזור מגורים א' - מבא"ת

שטח מגרש:

695.65 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

### מהות הבקשה

בניית חד קומתי בשטח כולל של 139.48 מ"ר, מצללה בשטח 45.09 מ"ר

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 14	בקשה להיתר: 20210065	תיק בניין: 18000139
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

מרימון גז טבעי צפון

#### בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך

פרוינד יצחק

### כתובת:

כפר ביאליק

### גוש וחלקה:

חלקות: 127, 132, 135, 65, 68, 71, 74, 81, 42, 22, 17, 18, 19, 23, 26, 25, 27, 40, 41, 185,  
203, 219, 222, 68, 72, 80, 81, 5

### תאור הבקשה:

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

### מהות הבקשה

תוכנית שינויים לבקשה 20200059 מצב סופי לשינוי קו הגז.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- תשלום אגרת בניה





## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 15	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210048\1	תיק בניין: 11200089
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021005 תאריך: 07/06/2021		

### בעלי עניין

#### מבקש

המועצה האזורית זבולון

#### בעל הנכס

המועצה האזורית זבולון

#### עורך

אילן חיים צבי

#### כתובת:

כפר חסידים א'

#### גוש וחלקה:

גוש: 11139 חלקה: 9

#### שטח מגרש:

41054.00 מ"ר

#### תוכניות:

זב/92/א - כפר חסידים

#### יעוד:

שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור

#### שימושים:

בנייני ציבור

תאור הבקשה: בנייה חדשה

### מהות הבקשה

לבנות מעון יום הכולל 2 כיתות בשטח כולל של 345.65 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי 314.82 מ"ר, שטחי שירות 30.68 מ"ר.

### החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

### גליון דרישות

- אישור פיקוד העורף.
- אישור מכבי אש
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ בטיחות.
- סימון מעקות תקינים בבקשה והתקנתם בפועל כתנאי למתן טופס 4.
- אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- \*\*\* אישורים שכבר הומצאו אין צורך להביאם בשנית !!! \*\*\*



## הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

חבר המעוניין להגיש הסתייגויות לאחד מסעיפי הפרוטוקול, יעשה זאת עד למועד הבאתו לאישור על ידי הועדה. בהתאם לסעיף 48 ד' (ג) (1) ו- (ג) (2), יובא הפרוטוקול לאישורו של מוסדהתכנון בישיבתו הבאה. יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר ע"י מוסד התכנון הוא הנוסח הקובע.

בברכה,

---

רן ברוקנר  
מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ובניה זבולון

---

עמוס נצר  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה זבולון