

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון	2020005	201900701	23700156

רשות מקומית: מ.א. זבולון		כתובת הבניה: שער העמקים 104	
גוש: 12194	חלקה: 2	מגרש:	תכנית:

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
שער העמקים (סגל איריס)				04-9839234
מ.מ.י.		רח' פלי"ם 15	חיפה	04-8630855
קידר ורדית	038396511		יקנעם המושבה	04-9935510
לנדסמן גיורג	013584891		ברקאי	04-6387121

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2019011 בתאריך: 04/11/2019

מהות ההיתר:

לבנות יח"ד דו קומתית בשטח כולל של 140.0 מ"ר. בקומת קרקע שטח של 119.95 מ"ר, 3 פרגולות בשטח כולל של 47.07 מ"ר, בקומה א' שטח מוצע 20.05 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי 120.0 מ"ר, שטחי שירות 20.0 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2318

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש תורג	מ"ר	140.00	32.89	4,605.00
				סה"כ אגרות בניה	4,605.00

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

* נספח תנאים והתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

* לפני תחילת הבניה יש לגדר את המגרש מכל צדדיו בגדר אטומה בגובה של 1.5 מ' עד לגמר הבניה.

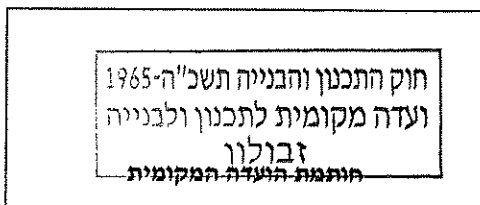
* כל העבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום כמתחייב מחוק רישוי קבלנים.

* פסולת בניה תפונה לאתר מוסדר ומורשה בלבד כמתחייב בתקנות תכנון ובניה.

תאריך חתימה 27/1/20

תאריך חתימה 27/1/2020

תאריך נתינת ההיתר 27/01/2020



עמוס נצר
יו"ר הועדה

רן ברוקנר
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.