

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון	2020021	20200026	22000082

רשות מקומית: מ.א. זבולון		כתובת הבניה: כפר ביאליק	
גוש: 11546	חלקה: 15	מגרש: 2047	תכנית: 71/זב
גוש: 11546	חלקה: 15	מגרש: 98	תכנית: 71/זב
גוש: 11546	חלקה: 15	מגרש: 98	תכנית: 301-0224808
תכניות נוספות: 678/חפ, 501/חפ, 501/חפ, 88/זב, 301-0486472, 17/2000			

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	201414885	מורדי הגטאות 20	קרית אתא	052-8034906
בעל היתר	303004485	מורדי הגטאות 20	קרית אתא	052-4573766
בעל הנכס	ר.מ.י.	רח' פליים 15	חיפה	04-8630855
עורך הבקשה	פייביש נתן	שער פלמר 1	חיפה	04-8645917
מותכנן שלד הבנין	ינאי אודליה	אלון 34	נשר	04-7786128

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 2020004 בתאריך: 07/05/2020 מהות ההיתר:

לבנות יח"ד צמודה בקומת קרקע בשטח כולל של 221.80 מ"ר, חניה מקורה בשטח 30 מ"ר, מבנה עזר בשטח של 22.50 מ"ר, בריכת שחיה פרטית בשטח של 39 מ"ר, פרגולות בשטח של 37.63 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי 171.80 מ"ר, שטחי שירות 80 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2335

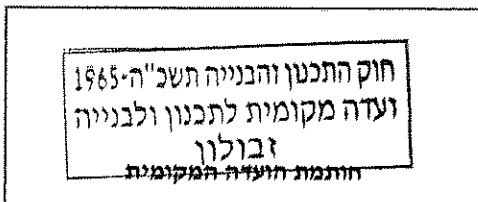
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	מ"ר	221.80	32.89	7,295.00
				סה"כ אגרות בניה	7,295.00

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- \* נספח תנאים והתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
- \* לפני תחילת הבניה יש לגדר את המגרש מכל צדדיו בגדר אטומה בגובה של 1.5 מ' עד לגמר הבניה.
- \* כל העבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום כמתחייב מחוק רישוי קבלנים.
- \* פסולת בניה תפונה לאתר מוסדר ומורשה בלבד כמתחייב בתקנות תכנון ובניה.

תאריך חתימה 14/5/20 תאריך חתימה 14/5/2020

תאריך נתינת ההיתר 13/05/2020



עמוס נצר  
יו"ר הועדה

רון ברוקנר  
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.