



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

תאריך: 25/08/2019
ת. עברי: כ"ד באב תשע"ט

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2019009

בתאריך: 22/08/2019 כ"א באב תשע"ט

נכחו:

חברים:

עמוס נצר - יו"ר הועדה
רן ברוקנר - מהנדס הועדה

מוזמנים:

שלום רוזנברג - מהנדס מועצה
ברק גבאי - מנהל הועדה
אבי בוצ'וק - מפקח בניה

מוזמן

אורית שקד שנקמן - יועמ"ש בנושא תכנון ובניה

נעדרו:

מוזמנים:

נדיה גנטיוק - בודקת תכניות
רון לוי - מנהל פיקוח



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20190056 ת.בנין: 22000344	בית ספר, תוכנית שינויים להיתר קיים	גוש: 11839 חלקה: 69 תכ': 301-0125955	אקי"ם חיפה	כפר ביאליק	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900641 ת.בנין: 22000106	בנייני ציבור, בנייה חדשה	גוש: 11560 חלקה: 88 מגרש: 88	מועצה אזורית זבולון	כפר ביאליק	4
3	בקשה להיתר	20190060 ת.בנין: 65200100	תוכ' שינויים ללא תוס' שטח	גוש: 10386 חלקה: 22 מגרש: 3004	המועצה האיזורית זבולון	איבטין	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900571 ת.בנין: 65200636	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10394 חלקה: 2 מגרש: 205	אחמד כעביה	איבטין	6
5	בקשה להיתר	20170060 ת.בנין: 65200139	מגורים, תוספת לבית קיים+ליגלוציה	גוש: 12380 חלקה: 125 מגרש: 125	טרביה שארה	איבטין	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900631 ת.בנין: 65200352	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10460 חלקה: 58	עלי זובידי	איבטין	9
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900431 ת.בנין: 13210021	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10381 חלקה: 167 מגרש: 5	אחמד ח'אלדי	חוואלד	10
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900611 ת.בנין: 13210192	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 10381 חלקה: 170 תכ': זב/125	חוואלד מוחמד	חוואלד	11
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900581 ת.בנין: 11200030	מבנה חקלאי, בנייה חדשה	גוש: 11137 חלקה: 17 מגרש: 17	טל איזנבנד	כפר חסידים א', 29	13
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	201900141 ת.בנין: 11200157	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 11140 חלקה: 98 תכ': זב/92א	ביטון אביאל	כפר חסידים א'	14



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 1	בקשה להיתר: 20190056	תיק בניין: 22000344
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

אקי"ם חיפה

בעל הנכס

מועצה אזורית זבולון

עורך

גבריאלי שורץ

כתובת:

כפר ביאליק

גוש וחלקה:

גוש: 11839 חלקה: 69

שטח מגרש:

19889.00 מ"ר

תוכניות:

301-0125955 - שטח למבנים ומוסדות ציבור בכפר ביאליק

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שימושים:

בית ספר

תוכנית שינויים להיתר קיים תאור הבקשה:

מהות הבקשה

שינוי להיתר מס' 2018045 מיום 06/09/18

לבנות מיתחם לחינוך מיוחד הכולל בית ספר, גן ילדים, מעון יום, ומשרדים, בריכה טיפולית, חממה, מתקני משחקים, משטחים מרוצפים וגנניים וחניות בשטח כולל של 3101.14 מ"ר.

קומת מרתף בשטח של 56.45 מ"ר, בקומת קרקע בית ספר, גן ילדים ומינהלה בשטח של 3044.69 מ"ר, סה"כ שטחים עיקריים 1631.44 מ"ר, שטחי שירות 1469.70 מ"ר.

הערות בדיקה

בשל מגבלות תקציב מפיחתים את שטח המיתחם ב-1076 מ"ר. השינויים הבולטים ביטול קומה א' עבור משרדים, הקטנת מרכז יום בקומת הקרקע.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- אישור מכבי אש
- אישור משרד הבריאות
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- תשלום אגרת בניה
- *** אישורים שכבר הומצאו אין צורך להביאם בשנית !!! ***
- חתימת הבעלים כמפורט בתקנה 36 א ב לתקנות התו"ב רישוי

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
30/07/2019 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190064\1	תיק בניין: 22000106
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית זבולון

בעל הנכס

מועצה אזורית זבולון

עורך

ילין הרן

כתובת:

כפר ביאליק

גוש וחלקה:

גוש: 11560 חלקה: 88 מגרש: 88

שטח מגרש:

1131.00 מ"ר

תוכניות:

זב/71 - כפר שיתופי להתיישבות חקלאית כפר ביאליק ושכונת הכלניות

יעוד:

מבני ציבור ומבני משק שטח מגרש: 1131.00 מ"ר

שימושים:

בנייני ציבור תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

לבנות תוספת כיתת גן בשטח של 28.25 מ"ר לגן ילדים קיים בשטח של 167.65 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

- אישור מכבי אש
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה .
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד .
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
- תשלום אגרת בניה
- *** אישורים שכבר הומצאו אין צורך להביאם בשנית !!! ***



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 3	בקשה להיתר: 20190060	תיק בניין: 65200100
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

המועצה האזורית זבולון

בעל הנכס

מועצה אזורית זבולון

עורך

שור פרנק

כתובת:

איבטין

גוש וחלקה:

גוש: 10386 חלקה: 22 מגרש: 3004, חלקה: 23 מגרש: 3004, חלקה: 24 מגרש: 3004

שטח מגרש:

33000.00 מ"ר

תוכניות:

301-0194621 - איבטין - מורדות צפוניים
301-0499038 - הרחבת בית ספר באיבטין - עדכון
זב/79 - תכנית מתאר איבטין

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

תאור הבקשה:

תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה

שינוי להיתר מס' 20180063 - לבנות אולם ספורט הכולל מגרש, יציע, חדרי חוגים, מלתחות ומחסנים בשטח כולל של 1603.71 מ"ר.

הערות בדיקה

השינוי בהיתר הינו במיקום המבנה, תכנית מס' 3010499038 הצרחת שטחי ציבור בביה"ס באיבטין מאפשרת זאת.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 08/08/2019

- אישור מכבי אש

- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.

- אישור יועץ בטיחות.

- *** אישורים שכבר הומצאו אין צורך להביאם בשנית !!! ***

- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190057\1	תיק בניין: 65200636
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

אחמד כעביה

בעל הנכס

כעביה ג'מאל

עורך

עמריה רביע

כתובת:

איבטין

גוש וחלקה:

גוש: 10394 חלקה: 2 מגרש: 205

שטח מגרש:

799.00 מ"ר

תוכניות:

זב/79 - תכנית מתאר איבטין

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

799.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

לבנות בית מגורים דו קומתי הכולל 4 יח"ד בשטח של 719.03 מ"ר.

קומת עמודים מפולשת בשטח של 303.25 מ"ר, 4 חדרי מדרגות בשטח של 48.40 מ"ר, 4 מחסנים בשטח של 48.0 מ"ר.

סה"כ שטח הקומה הכולל 399.61 מ"ר.

בקומה א' 4 יח"ד בשטח כולל של 319.42 מ"ר, 2 יח"ד כ"א בשטח כולל של 69.11 מ"ר, 2 יח"ד כ"א בשטח כולל של 90.60 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- חתימת הבעלים כמפורט בתקנה 36 א ב לתקנות התו"ב רישוי
- אישור פיקוד העורף.
- אישור רשות העתיקות
- הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה.
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות. 01/08/2019

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 01/08/2019
הושלם 01/08/2019
הושלם 01/08/2019
הושלם 01/08/2019
הושלם 01/08/2019
הושלם 01/08/2019
הושלם 01/08/2019



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 5	בקשה להיתר: 20170060	תיק בניין: 65200139
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

טרביה שארה

בעל הנכס

רמ"י

עורך

עמריה רביע

כתובת:

איבטין

גוש וחלקה:

גוש: 12380 חלקה: 125 מגרש: 125

שטח מגרש:

572.00 מ"ר

תוכניות:

זב/79 - תכנית מפורטת לאיבטין

זב/79/2 - תכנית מתאר איבטין

יעוד:

מגורים

שטח מגרש:

572.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת לבית קיים+ליגליזציה

מהות הבקשה

לבנות תוספת של 3 יח"ד כולל ליגליזציה בשטח כולל של 393.34 מ"ר לבית מגורים קיים בשטח של 83.96 מ"ר. קרקע יח"ד קיימת בשטח של 83.96 מ"ר, ליגליזציה לתוספת של 48.37 מ"ר, סה"כ שטח הקומה 132.33 מ"ר. ליגליזציה ליח"ד בקומה א' בשטח של 120.40 מ"ר, ליגליזציה ליח"ד בקומה ב' בשטח של 144.26 מ"ר. יח"ד מוצעת בקומה ג' בשטח של 80.31 מ"ר, מרפסת לא מקורה בשטח של 40.09 מ"ר. סה"כ שטח בית המגורים הכולל 4 יח"ד ב-4 קומות 477.30 מ"ר.

הערות בדיקה

בישיבת ועדה משנה מספר 201710 מתאריך 23/11/2017 הוחלט :

לאשר את ההקלה המבוקשת

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

הבקשה כוללת הקלה במס' הקומות קומה רביעית במקום 3 קומות - פרסום בוצע לא התקבלו התנגדויות. לבית המגורים הקיים ב-3 קומות, קיים היתר לחלק מקומות הקרקע בלבד.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

- הריסת מרפסת מקורה החורגת מקו בנין קדמי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום הטלי פיתוח
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- פירסום הקלה לפי סעיף 149 כנדרש בחוק ודיון בהתנגדויות במידה ויהיו.
- חתימת רשות מקרקעי ישראל.

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 03/11/2017

הושלם 22/07/2019



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

המשך בקשה להיתר : 20170060

- אישור פיקוד העורף. 22/07/2019 הושלם
- הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה. 22/07/2019 הושלם
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה. 22/07/2019 הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים 22/07/2019 הושלם
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה. 22/07/2019 הושלם
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות. 22/07/2019 הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין 04/08/2019 הושלם
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד . 04/08/2019 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190063\1	תיק בניין: 65200352
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

עלי זובידי

בעל הנכס

עלי זובידי

עורך

עמרית רביע

כתובת:

איבטין

גוש וחלקה:

גוש: 10460 חלקה: 58

שטח מגרש:

489.00 מ"ר

יעוד:

שטח מגרש: 489.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

להרוס בית מגורים דו קומתי בשטח של 253.45 מ"ר, ולבנות בית מגורים חדש בשטח כולל של 452.89 מ"ר. קומת עמודים מפולשת בשטח של 183.60 מ"ר, מחסנים בשטח של 23.18 מ"ר, חדרי מדרגות בשטח של 24.24 מ"ר. בקומה א' 2 יח"ד בשטח כולל של 191.81 מ"ר, פרגולות בשטח של 16.25 מ"ר. יח"ד מזרחית בשטח של 97.38 מ"ר, יח"ד מערבית בשטח של 94.43 מ"ר. חניה מקורה בשטח של 30.06 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
 - הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה.
 - תשלום הטלי פיתוח
 - היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
 - לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
 - תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
 - סימון מעקות תקינים בבקשה והתקנתם בפועל כתנאי למתן טופס 4.
 - חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
 - התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
 - חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
 - תשלום אגרת בניה
 - חתימת רשות מקרקעי ישראל.
 - אישור פיקוד העורף.
 - אישור רשות העתיקות
 - במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
- | | | |
|----------|------------|-------|
| לא הושלם | 20/08/2019 | הושלם |
| לא הושלם | 20/08/2019 | הושלם |
| לא הושלם | 20/08/2019 | הושלם |
| לא הושלם | 20/08/2019 | הושלם |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190043\1	תיק בניין: 13210021
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

אחמד ח'אלדי

בעל הנכס

חאלדי גומעא אחמד

עורך

עמריה רביע

כתובת: חוואלד

גוש וחלקה: גוש: 10381 חלקה: 167 מגרש: 5, חלקה: 168 מגרש: 5, חלקה: 166 מגרש: 166/5

שטח מגרש: 1500.00 מ"ר

תוכניות: זב/125 - תכנית מתאר מחוזית חלקית - מחוז חיפה, הכוללת הוראות תכנית מפורטת "תמ"מ/2/6 - כפר חוואלד"

יעוד: מגורים שטח מגרש: 500.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

לבנות בית מגורים תלת מפלסי בשטח כולל של 371.81 מ"ר.
בקומת מרתף יח"ד בשטח של 86.68 מ"ר, בקומת קרקע יח"ד בשטח של 164.59 מ"ר, בקומה א' יח"ד בשטח של 120.54 מ"ר, מרפסת לא מקורה בשטח של 29.23 מ"ר. סה"כ שטח בית המגורים הכולל 3 יח"ד ב-3 קומות 371.81 מ"ר. סה"כ שטח עיקרי 323.39 מ"ר, שטחי שירות 48.42 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

גליון דרישות	תאריך השלמה	סטטוס
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס		לא הושלם
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.		לא הושלם
- הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה.		לא הושלם
- תשלום הטלי פיתוח		לא הושלם
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.		לא הושלם
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין		לא הושלם
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.		לא הושלם
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.		לא הושלם
- תשלום אגרת בניה		לא הושלם
- חתימת הבעלים כמפורט בתקנה 36 א ב לתקנות התו"ב רישוי	04/06/2019	הושלם
- אישור פיקוד העורף.	04/06/2019	הושלם
- אישור רשות העתיקות	04/06/2019	הושלם
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.	04/06/2019	הושלם
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים	04/06/2019	הושלם
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.	04/06/2019	הושלם
- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות.	04/06/2019	הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190061\1	תיק בניין: 13210192
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

חואלד מוחמד

חואלד חסן

בעל הנכס

חואלד מוחמד

עורך

עמריה רביע

כתובת: חואלד

גוש וחלקה: גוש: 10381 חלקה: 170

תוכניות: זב/125 - תכנית מתאר מחוזית חלקית - מחוז חיפה, הכוללת הוראות תכנית מפורטת "תמ"מ/2/6 - כפר חואלד"

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

לבנות בית מגורים חד קומתי בשטח כולל של 125.59 מ"ר.
שטח עיקרי 118.89 מ"ר, שטח שירות 12.0 מ"ר.

הערות בדיוק

תשריט חלוקה למגרשים ח-124 אושר בועדה בתאריך 25/07/19 וטרם הושלם

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

11/08/2019 הושלם
11/08/2019 הושלם
11/08/2019 הושלם
11/08/2019 הושלם

גליון דרישות

- אישור תשריט חלוקה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
- הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה.
- תשלום הטלי פיתוח
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
- התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- אישור פיקוד העורף.
- חתימת הבעלים כמפורט בתקנה 36א ב לתקנות התו"ב רישוי
- אישור רשות העתיקות
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190061\1

- תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות. 11/08/2019 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190058\1	תיק בניין: 11200030
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

טל איזנבנד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

סעדי איהאב

כתובת:

כפר חסידים א', 29

גוש וחלקה:

גוש: 11137 חלקה: 17 מגרש: 17

שטח מגרש:

10653.00 מ"ר

תוכניות:

זב/92/א - כפר חסידים

יעוד:

חקלאי+מגורים(נחלה/חלקהא')

שימושים:

מבנה חקלאי

שטח מגרש:

10653.00 מ"ר

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

לבנות 2 מבנים לאחסנה חקלאית כ"א בשטח של 600 מ"ר, סה"כ 1200 מ"ר.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

- אישור פיקוד העורף על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט.
- היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
- תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
- אישור המשרד לאיכות הסביבה/ איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- תשלום הטלי פיתוח
- חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
- תשלום אגרת בניה
- *** אישורים שכבר הומצאו אין צורך להביאם בשנית !!! ***
- חתימת רשות מקרקעי ישראל.
- חוות דעת משרד החקלאות
- במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
- אישור משרד הבריאות

תאריך השלמה סטטוס

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

01/08/2019 הושלם
01/08/2019 הושלם
01/08/2019 הושלם
04/08/2019 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190014\1	תיק בניין: 11200157
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019009 תאריך: 22/08/2019		

בעלי עניין

מבקש

ביטון אביאל

ביטון הדס

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

פורטל ניסים

כתובת:

כפר חסידים א'

גוש וחלקה:

גוש: 11140 חלקה: 98

שטח מגרש:

1002.00 מ"ר

תוכניות:

זב/92/א - כפר חסידים

יעוד:

מגורים

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

להרוס בית מגורים חד קומתי בשטח של 97.31 מ"ר, ולבנות 2 יח"ד במגרש בשטח כולל של 468.12 מ"ר.
יח"ד-1 - בקומת קרקע שטח של 205.63 מ"ר, פרגולה בשטח של 30.0 מ"ר, בקומה א' שטח מוצע של 48.99 מ"ר, סה"כ שטח יח"ד הכוללת ב-2 קומות 254.62 מ"ר, שטח עיקרי 217.49 מ"ר, שטחי שירות 37.13 מ"ר.
יח"ד-2 - בקומת קרקע שטח של 137.94 מ"ר, פרגולה בשטח של 20.0 מ"ר, בקומה א' שטח מוצע של 75.56 מ"ר, סה"כ שטח יח"ד הכולל 213.50 מ"ר, שטח עיקרי 168.50 מ"ר, שטחי שירות 45.0 מ"ר.

הערות בדיקה

הבקשה כוללת הריסה של בית מגורים קיים בהיתר.
הבקשה כוללת ניווד שטח שירות של 13.0 מ"ר מיח"ד אחת לשניה.

החלטות

בכפוף להערות ולאחר מילוי התנאים המפורטים מטה, לאשר הוצאת היתר

גליון דרישות

תאריך השלמה סטטוס

- דו"ח/חוות דעת של יועץ קרקע/ביסוס.
 - הסדרת נושא ניקוז וחיבור לביוב באישור מהנדס המועצה.
 - תשלום הטלי פיתוח
 - תיקון תוכניות עפ"י דרישות מח' ההנדסה.
 - חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפני פסולת בנין
 - התקשרות עם מעבדה מאושרת להסכם בדיקות לבטונים, אטימות ותקינות ממ"ד.
 - חתימה על טפסים סטנדרטיים כנדרש.
 - תשלום אגרת בניה
 - חתימת רשות מקרקעי ישראל.
 - אישור פיקוד העורף.
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - במידה וקיימים עצים במגרש יש לתאם עם קק"ל פינוי והעתקה.
 - היטל השבחה יגבה כחוק במידה והבקשה אינה עומדת בקריטריונים
- | | |
|----------|------------|
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| לא הושלם | |
| הושלם | 24/07/2019 |
| הושלם | 24/07/2019 |
| הושלם | 24/07/2019 |
| הושלם | 24/07/2019 |
| הושלם | 24/07/2019 |



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190014\1

- לפטור כפי שאושרו ע"י שמאי הועדה.
 - תכנון קירות תומכים והסדרת פיתוח החלקה בכל המיפלסים כולל מעקות בטיחות. 24/07/2019
- הושלם
- הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה "זבולון"

חבר המעוניין להגיש הסתייגויות לאחד מסעיפי הפרוטוקול, יעשה זאת עד למועד הבאתו לאישור על ידי הועדה. בהתאם לסעיף 48 ד' (ג) (1) ו- (ג) (2), יובא הפרוטוקול לאישורו של מוסדהתכנון בישיבתו הבאה. יובהר כי נוסח הפרוטוקול כפי שיאושר ע"י מוסד התכנון הוא הנוסח הקובע.

בברכה,

רן ברוקנר
מהנדס הועדה המקומית
לתכנון ובניה זבולון

עמוס נצר
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה זבולון