

2534/2530/92

טופס 3 (תקנה-18(א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ה י ת ר

רשמי מזהר מקומית או מפורטת:	גוש: 10460	חלקה: 116	מגרש: 116	תיק בנין: 2530
הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון	היתר בניה מספר: 97131	מספר בקשה: 97131		
שמות מקומית: מועצה אזורית זבולון	שכונה:	כתובת הבניה: איבטין		

ה ש מ	תעודת זהות	מען	מיקוד	מלפון
חאלדי חאלד חלדי מנאל	2763515 31697295	איבטין איבטין		04-9849297
א. נקאה, מהנדס בנין	2009816	חיפה רח' יפו 19	33262	04-8520913
מהנדס האחראי לכיצוע השלד נקאה אנטואן	2009816	רח' יפו 19 חיפה		04-8520913

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

ל פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדה משנה בשיבה מספר: 73 בתאריך: 28/08/97
מותר: לבנות בית מגורים חדש, חד משפחתי בשטח כולל של 214.21 ממ"ר.
בקומת הקרקע חניה בשטח של 47.50 ממ"ר, בקומה א' שטח עיקרי 76.21 ממ"ר ושטח שרות 5.28 ממ"ר מדרגות, וקומה ב' שטח עיקרי 70.22 ממ"ר ושטח שרות 15.00 ממ"ר מדרגות וממ"ד.
מרפסת לא מקורה בשטח 33.17 ממ"ר, מדרגות חוץ וקירות תומכים.

אין שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים חתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:

לן חישוב שיעור אגרת הבניה:

יף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר יחידה	סך הכל
1.38.4	דירה למעלה מ 100 מ"ר	146.43	מ"ר	25.23	3694.43
1.38.4	מרפסת פתוחה	30.40	מ"ר	25.23	766.99
1.41.0	בנין עזר לבנין מגורים	62.50	מ"ר	3.00	187.50
1.72.0	התקנת בור שופכין, רקב, חלחול	2.00	יח'	24.08	48.16
1.73.0	בניית קיר/גדר למגרש המשמש למגר	32.00	מ"א	0.30	9.60
	סך הכל אגרת בניה:				4707.00

וח האגרה שולמה בתאריך 26/11/97 לפי קבלה מספר 1445/2

תר זה יפקע חוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר: 26/11/97

ל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה
ועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



ברוקנר - מהנדס הועדה

משה נצר - יו"ר ועדה

ו ט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
י תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן
יצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
שות המקומית או מפקדת הג"א, לשומר או לכבאי.