אופיר 053-248882
טובה 9535755
053-995900

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי זבולון

תאור הנכס	שם הישוב: נופית	
	גוש: 10390	חלקה: 4
	מגרש: 1034 A	התכנית/יות החלה/ות במקום: ג.ב.מ. 110

	השם משפחה	פרטי	מס' זהות	המען	טלפון
המבקש	אפק	מיכה ואירים	22331409 23800154	רח' קקל 81, קרית ביאליק	04-8723485 050-456650
בעל הזכות בנכס	מ.מ.י.				
עורך הבקשה הראשי	שרמן	אלה	30710115	"עידן" הנשיא 18, עפולה	6592770
מתכנן שלד הבנין	שרמן	אלה	30710115	"עידן" הנשיא 18, עפולה	6592770

מיפרט

תאור הבקשה: שינויים בבית מגורים בבניה

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח המגרש/חלקה: 392 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 23,36 % בניה 47,69

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים: ☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☒ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים	סלון, מטבח, פ. אוכל,		1 חדר		
להארחה	מקלחת, פ. ישיבה		2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים	3,5+ חדרים שינה		3 חדרים		
לבניני ציבור	1 שרותים		4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה		סך הכל			

— 1 —

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

	קוד קיים	שימוש מוצע	שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	מקלט ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	פרגולה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	% משטח המגרש	מ"ר	סה"כ הבנין מ"ר	%
	115,67	11.2	115,67	126,87	32,36	±0,00 +1,50	7.0		4.13								2,84	11,13	138,00	35,2
	36,8	12.16	36,8	48,96	12,49	+3,00													48,96	12,49
סה"כ	152,47	23,36	152,47	175,83	44,85		7.0		4.13								2,84	11,13	186,96	47,69

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא: תכנית ראשית

ועדה מקומית זבולון
היתר זה מתייחס לנושא הבקשה בלבד ואינו מהווה ליגליזציה למבנים שאינם נושא הבקשה
חתימה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
עורך הבקשה: שרמן אלה 20.04.97
המבקש: אפק מיכה 20.04.97
מתכנן שלד הבנין: שרמן אלה 20.04.97

עידן - אדריכלות, הנדסה ופיקוח
מ.ר.
עפולה, הנשיא 14
טל. 065-9277

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
זבולון
היתר בניה מס' 2673/24/8/98
הועדה החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 80 מיום 25/6/98
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

— 2 —

א. מינויים והצהרות המבקש
1. מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את שרמן אלה בעל ת.מס' זהות 30710115

שמות עורכי הבקשה	עורך ראשי	מען	טלפון	פקס
1. שרמן אלה		"עידן" הנשיא 18, עפולה		

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את שרמן אלה בעל ת.מס' זהות 30710115 כתובת עפולה, הנשיא 18 טל' 6592770

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את שרמן אלה בעל ת.מס' זהות 30710115 כתובת "עידן", הנשיא 18 עפולה

5. מינוי אחראים לביקורת

שם האחראים לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. שרמן אלה		"עידן" הנשיא 18, עפולה	6592770	

— 3 —

אני שרמן אלה עורך הבקשה הראשי
תאריך 20.04.97

שמות עורכי הבקשה	מס' רשיון
2. שרמן אלה	64387

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ שרמן אלה מס' זהות 30710115
מהנדס רשוי מס' 64387
תאריך 20.04.97

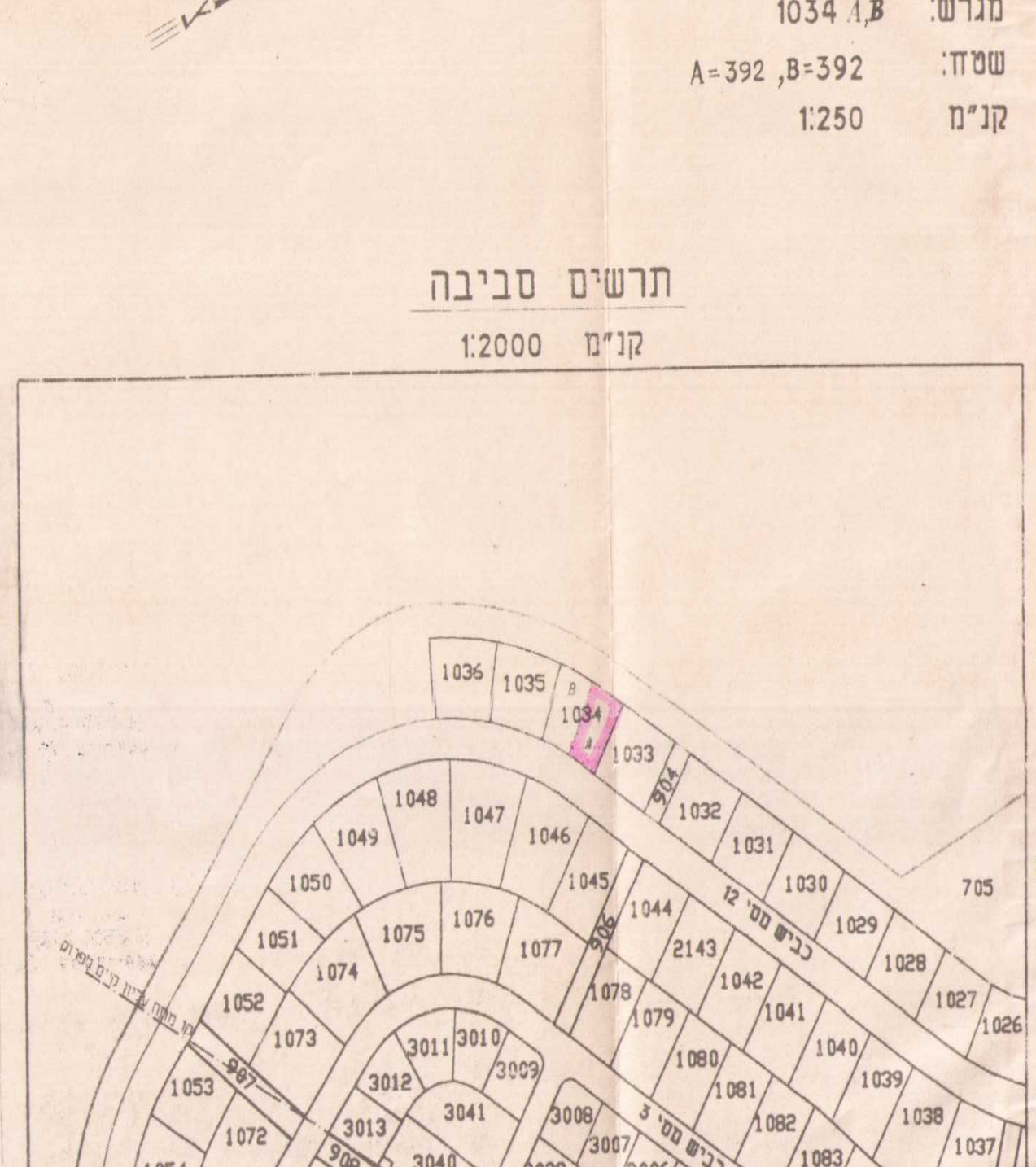
3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין
אני הח"מ שרמן אלה מס' זהות 30710115
מהנדס רשוי מס' 64387
תאריך 20.04.97

4. הצהרת האחראים לביקורת
אני שרמן אלה

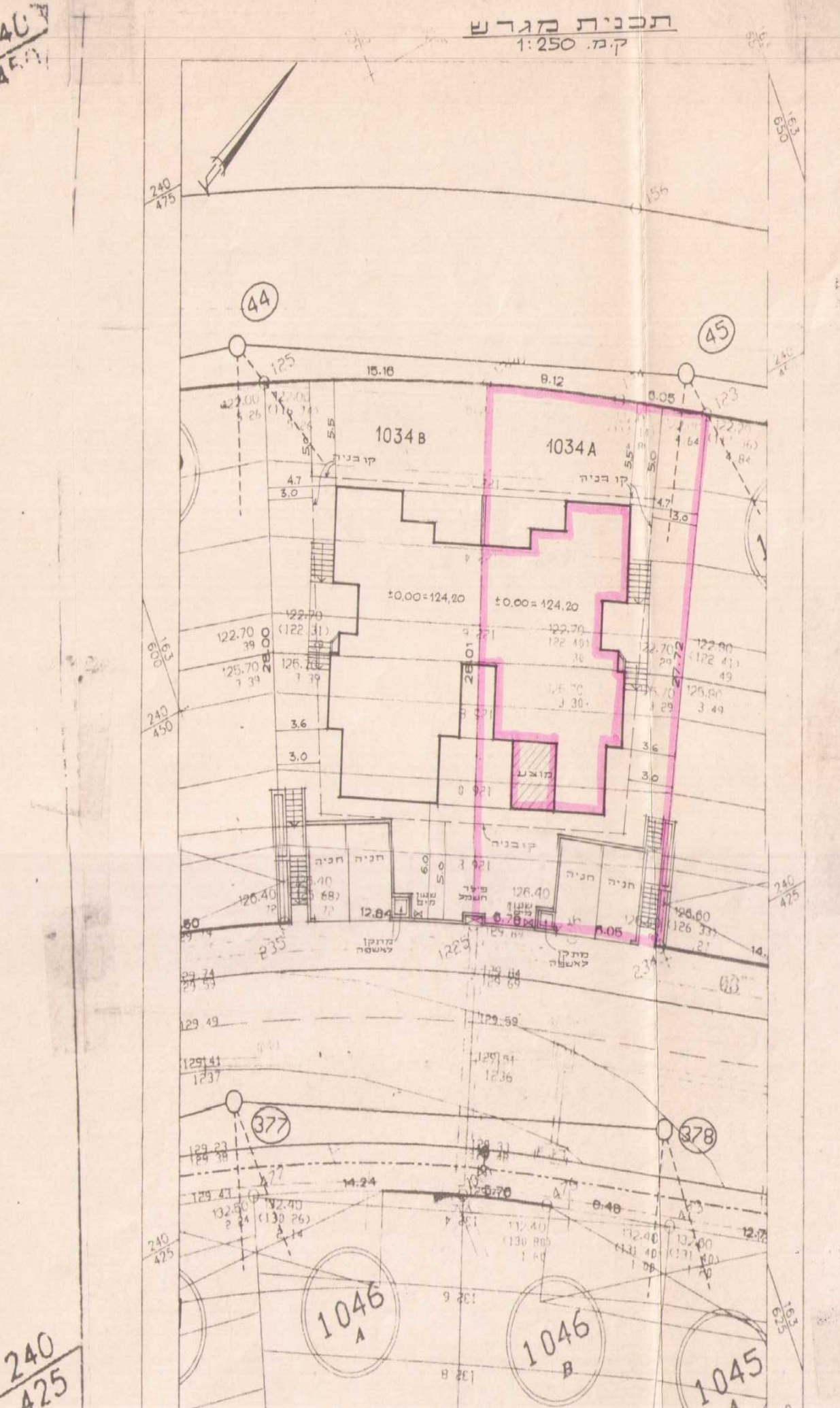
שמות האחראים לביקורת	מס' רשיון
1. שרמן אלה	64387

מחוז: צפון
נפה: חיפה
מקום: נופית-פינר
גוש: 10390
חלקה: 4
מגרש: 1034 A,B
שטח: A=392 ,B=392
קנ"מ 1:250

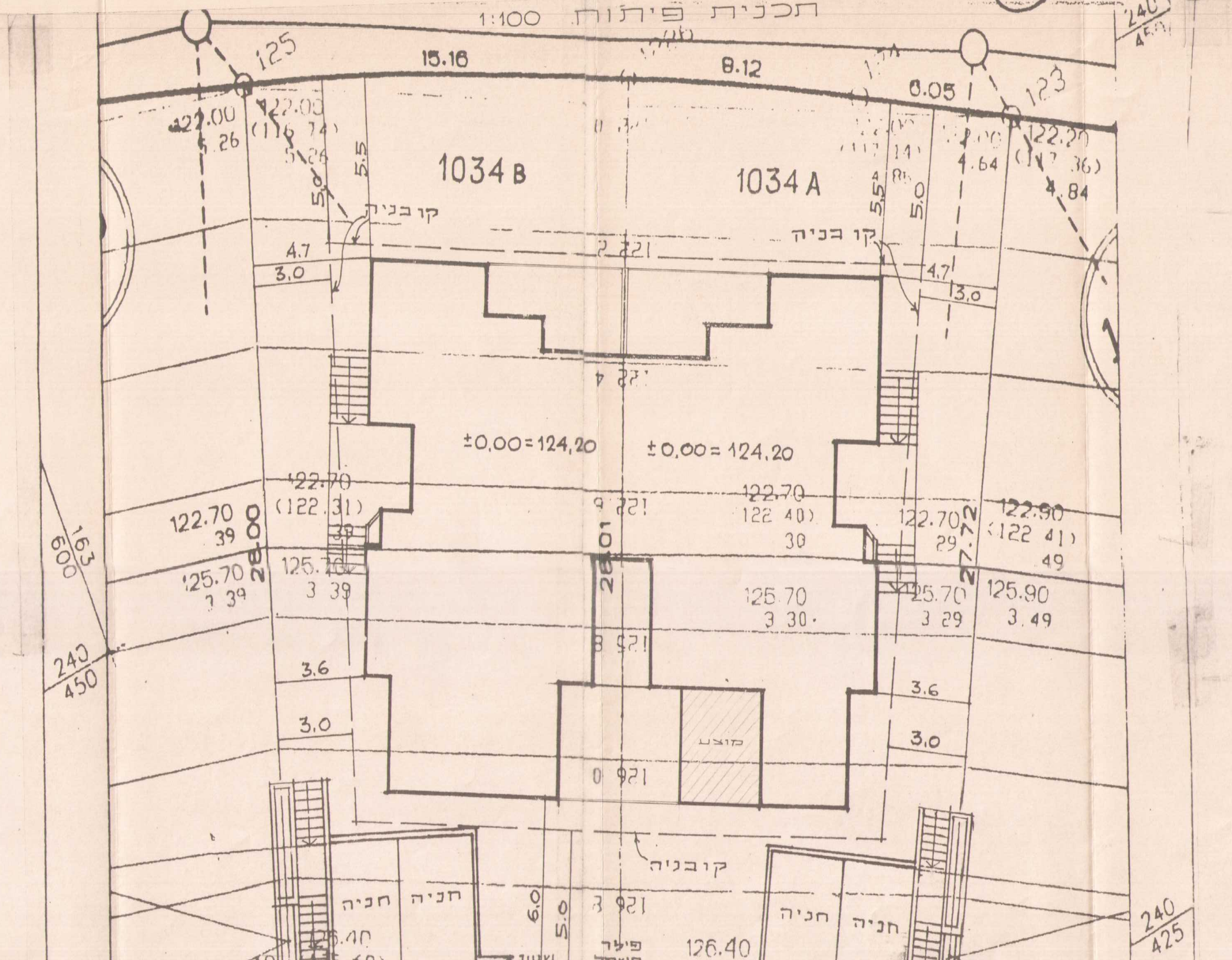
תרשים סביבה
קנ"מ 1:2000

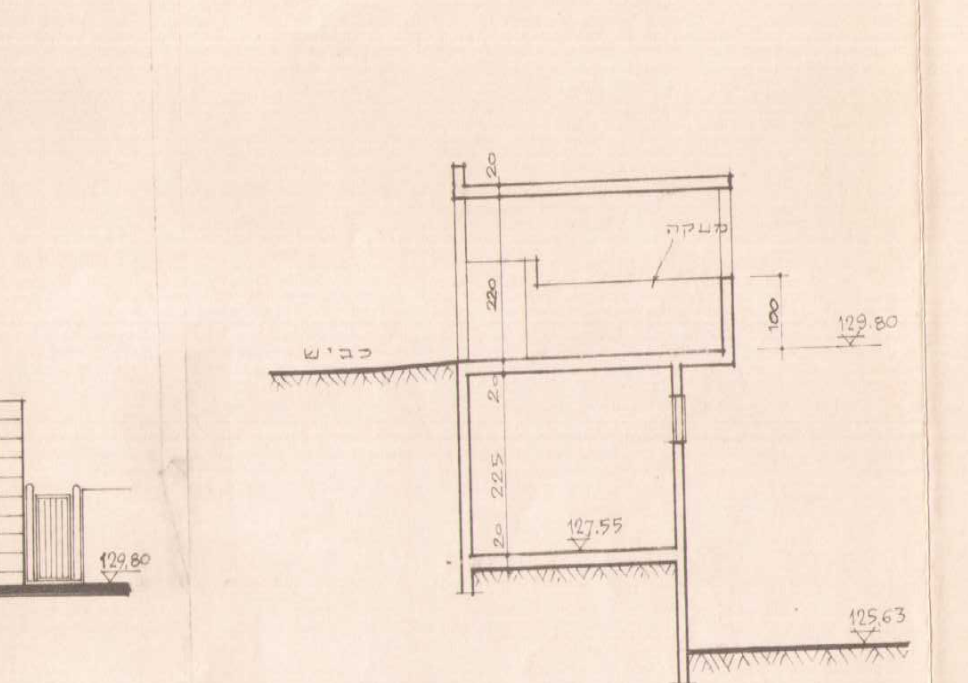


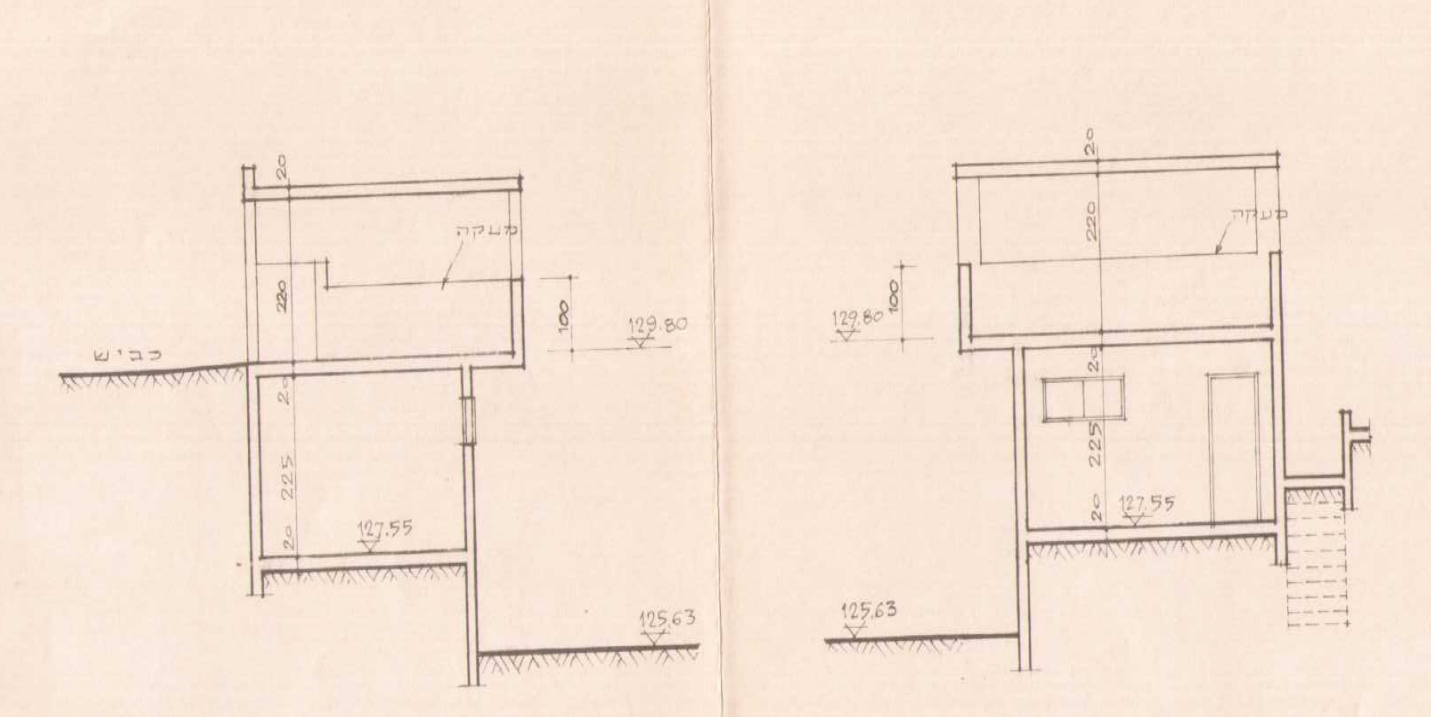
תכנית מגרש
ק.מ. 1:250

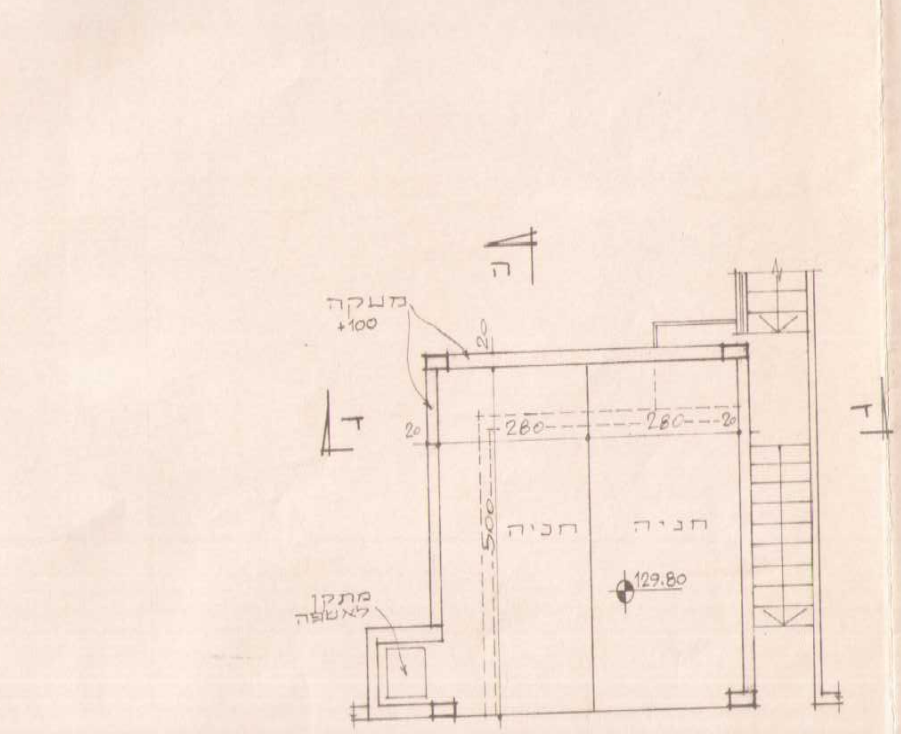


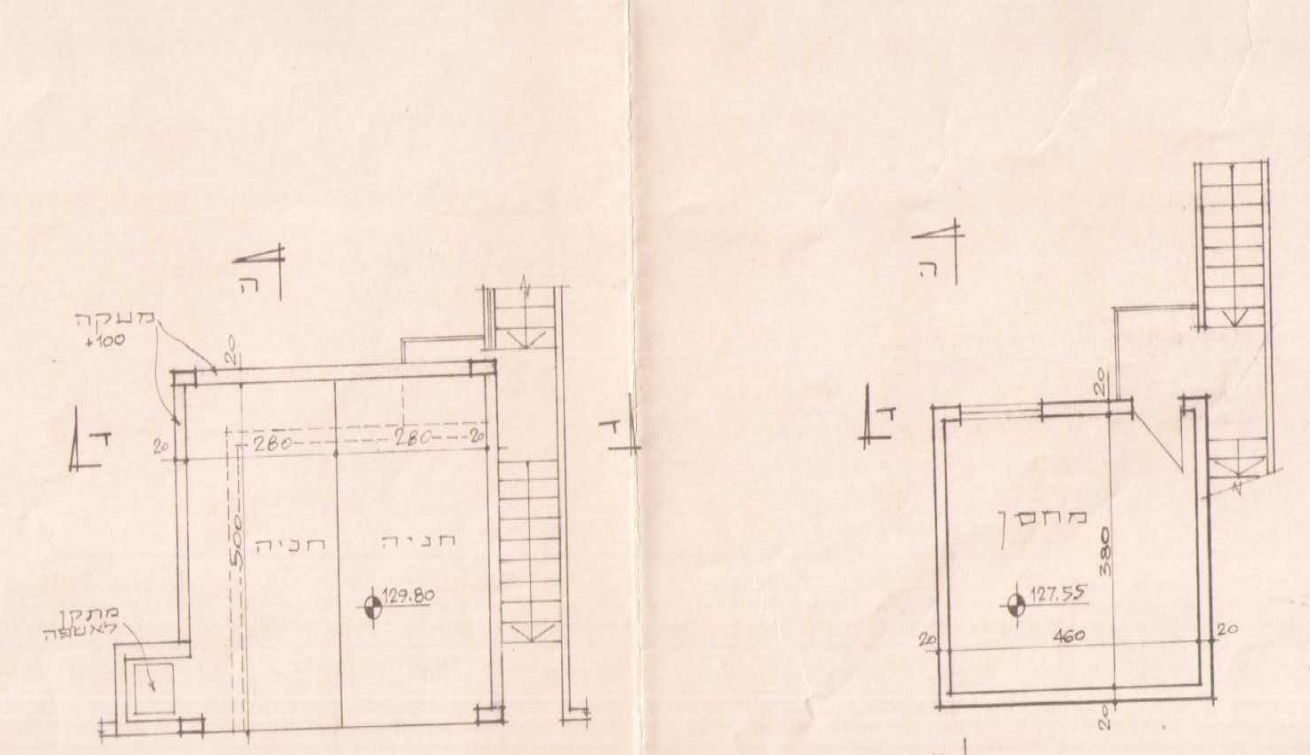
תכנית פיתוח
1:100

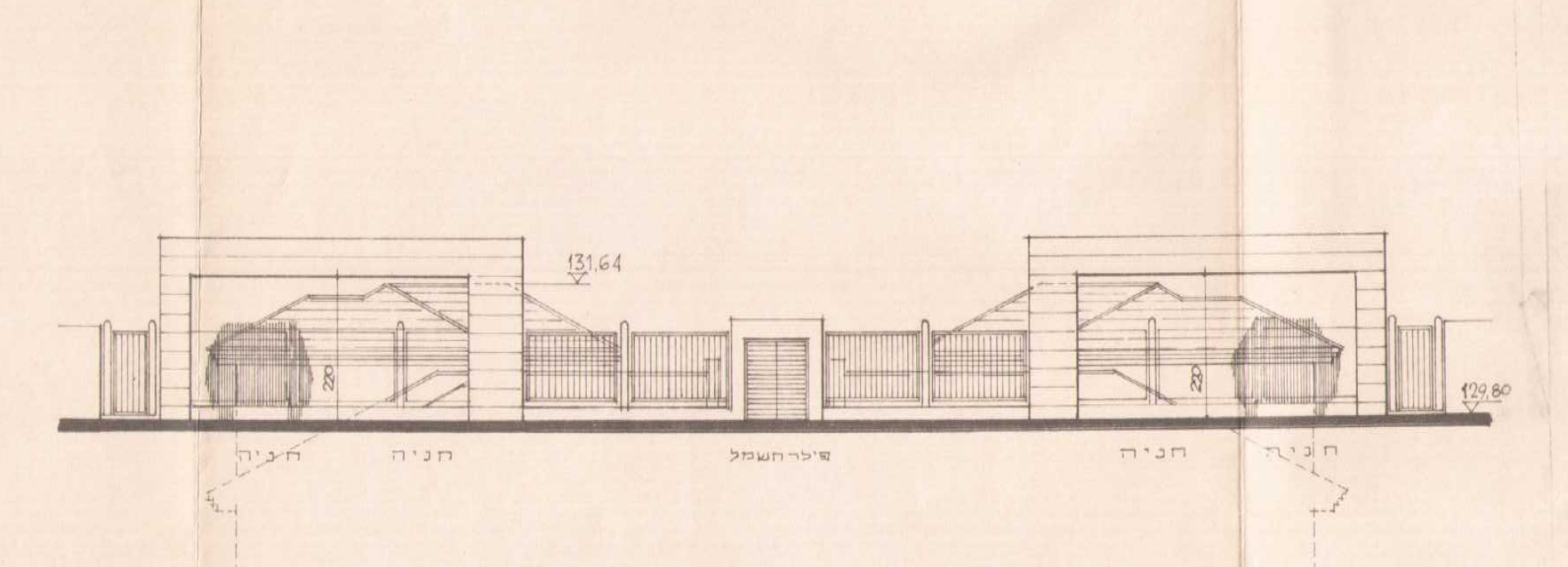


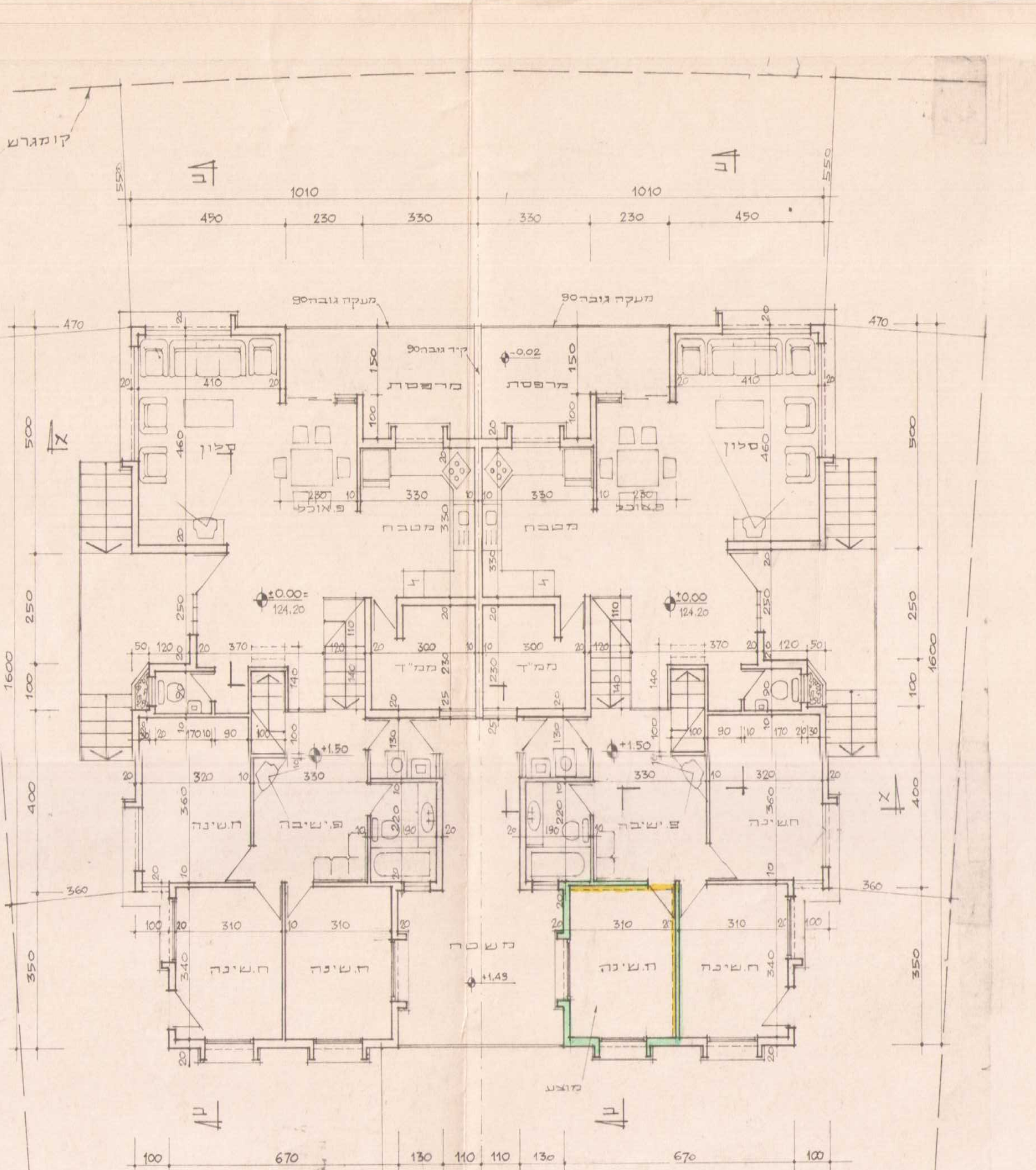

חתך ה-ה

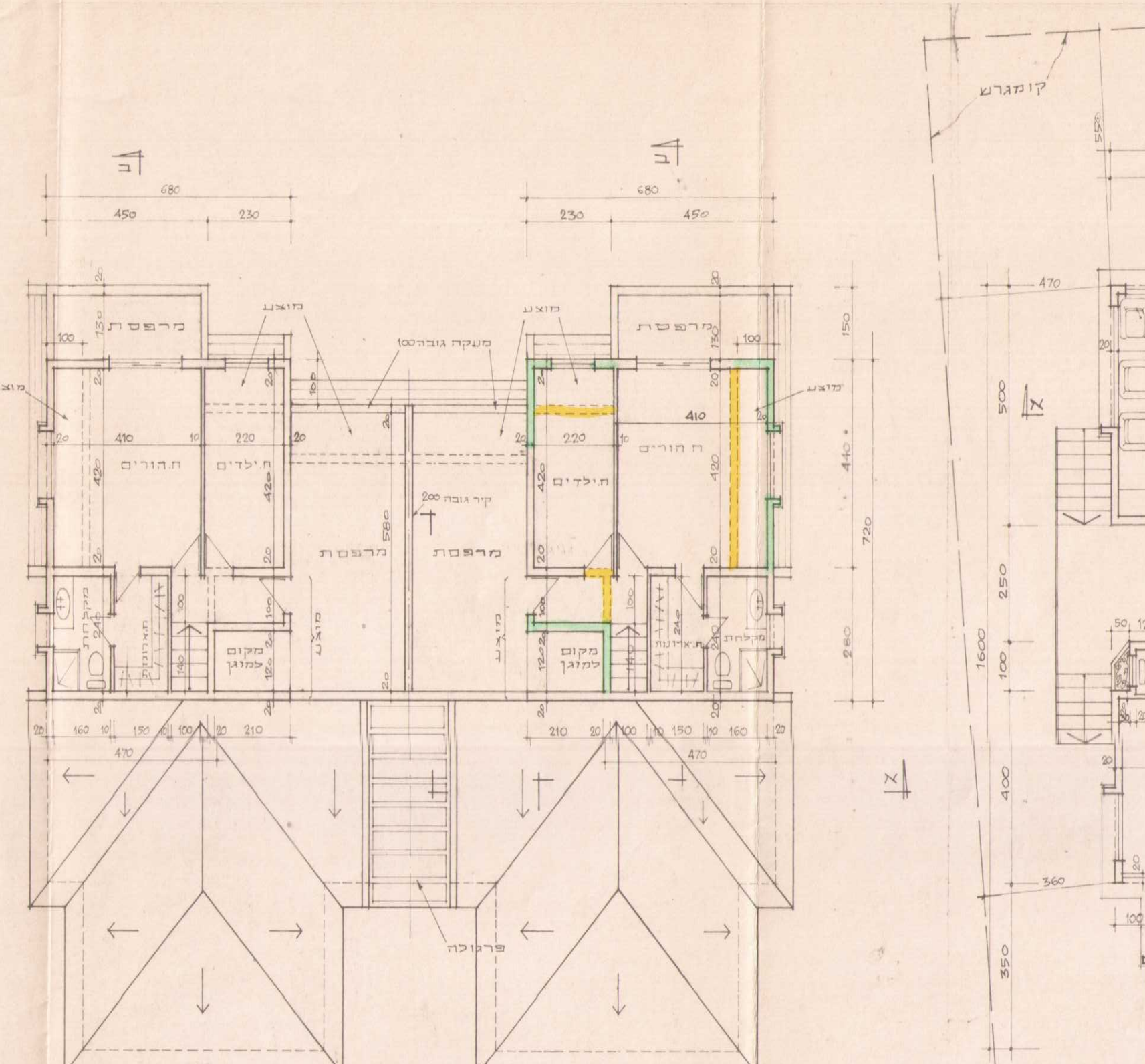

חתך ד-ד

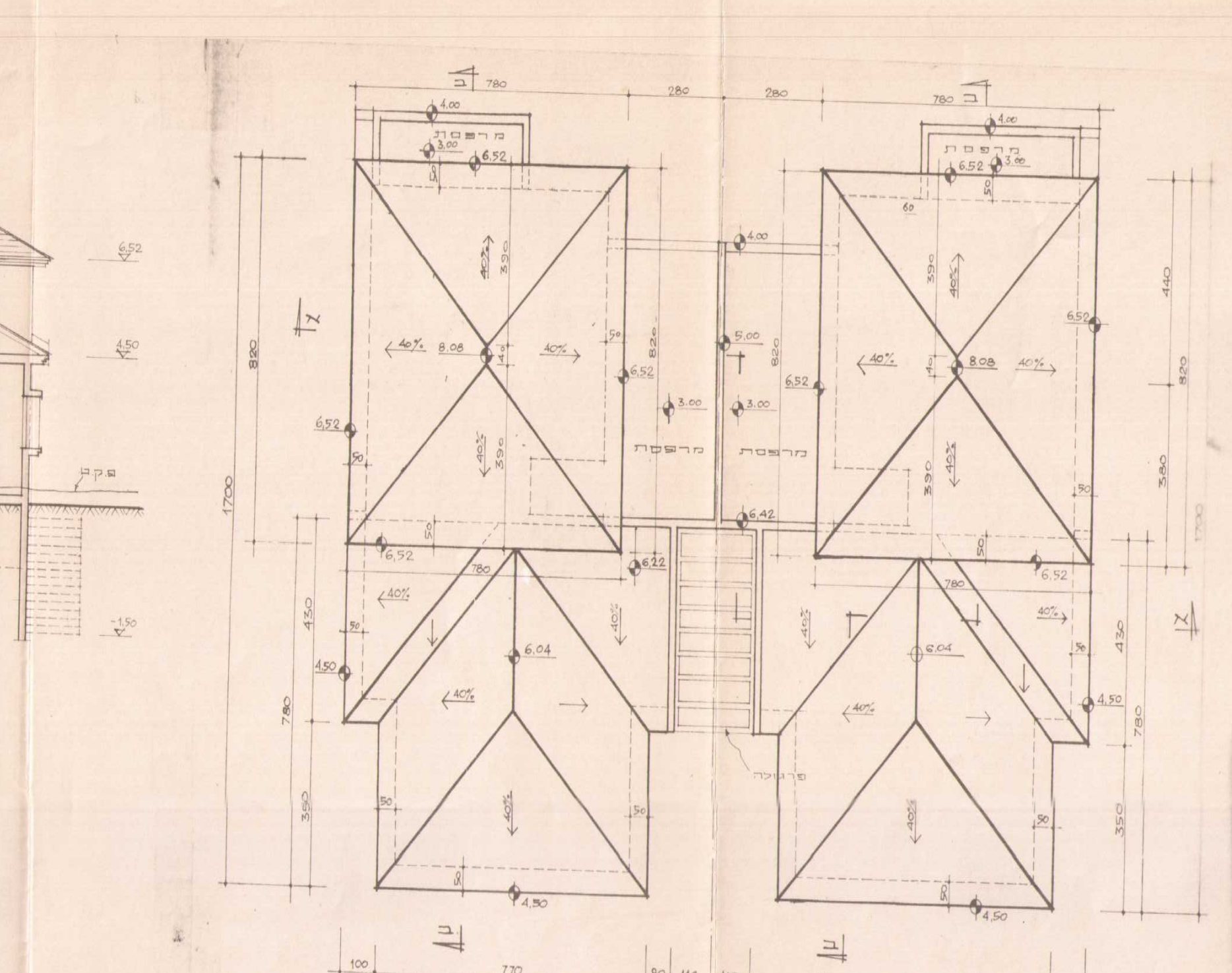

תכנית חניה
1:100


תכנית מחסן (21,00 מ"ר)
1:100


מבט מחזית כביש
ק.מ. 1:100


תכנית במפלסים ±0,00, +1.50
ק.מ. 1:100

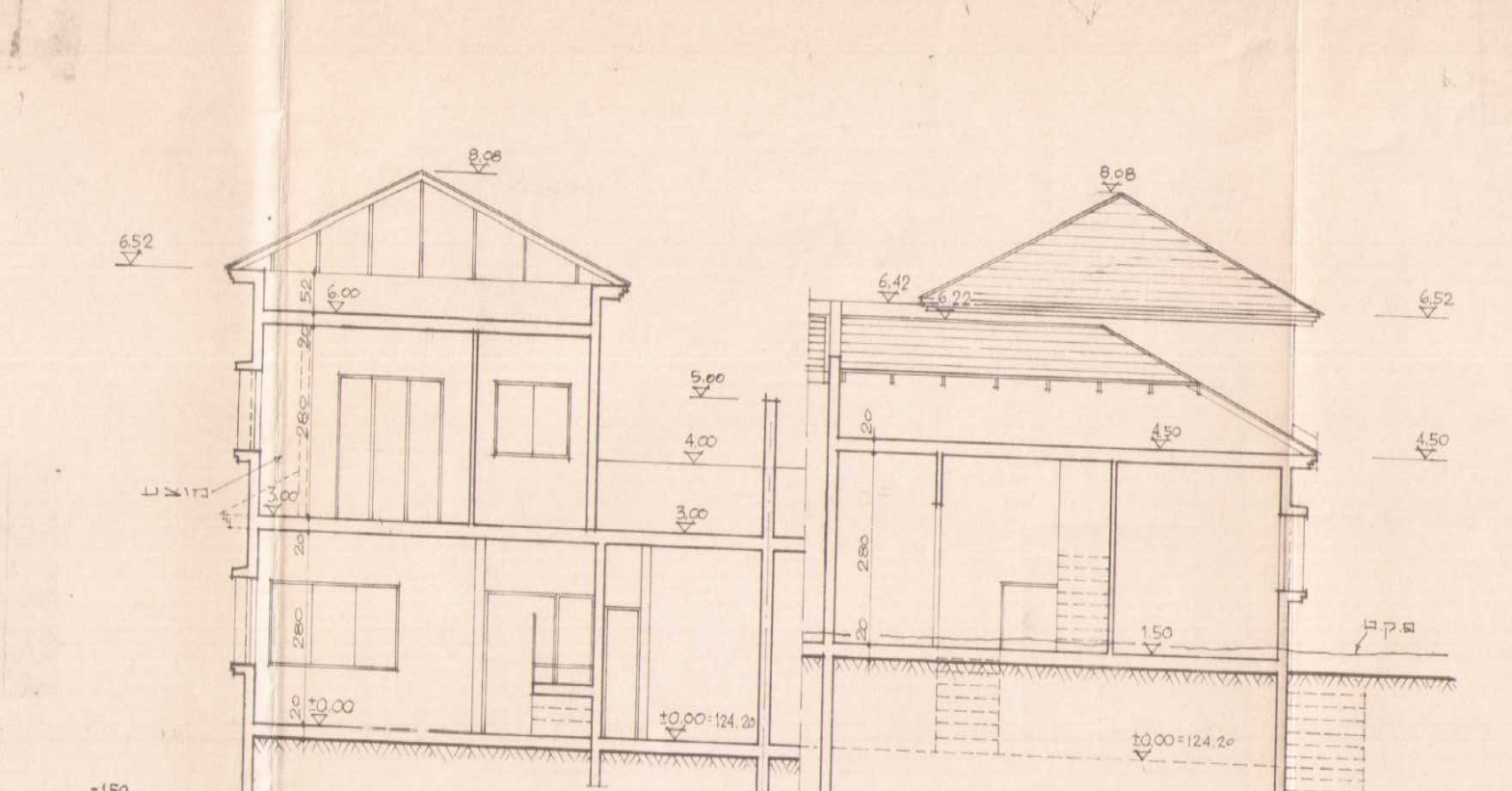

תכנית במפלס +3.00, ק.מ. 1:100

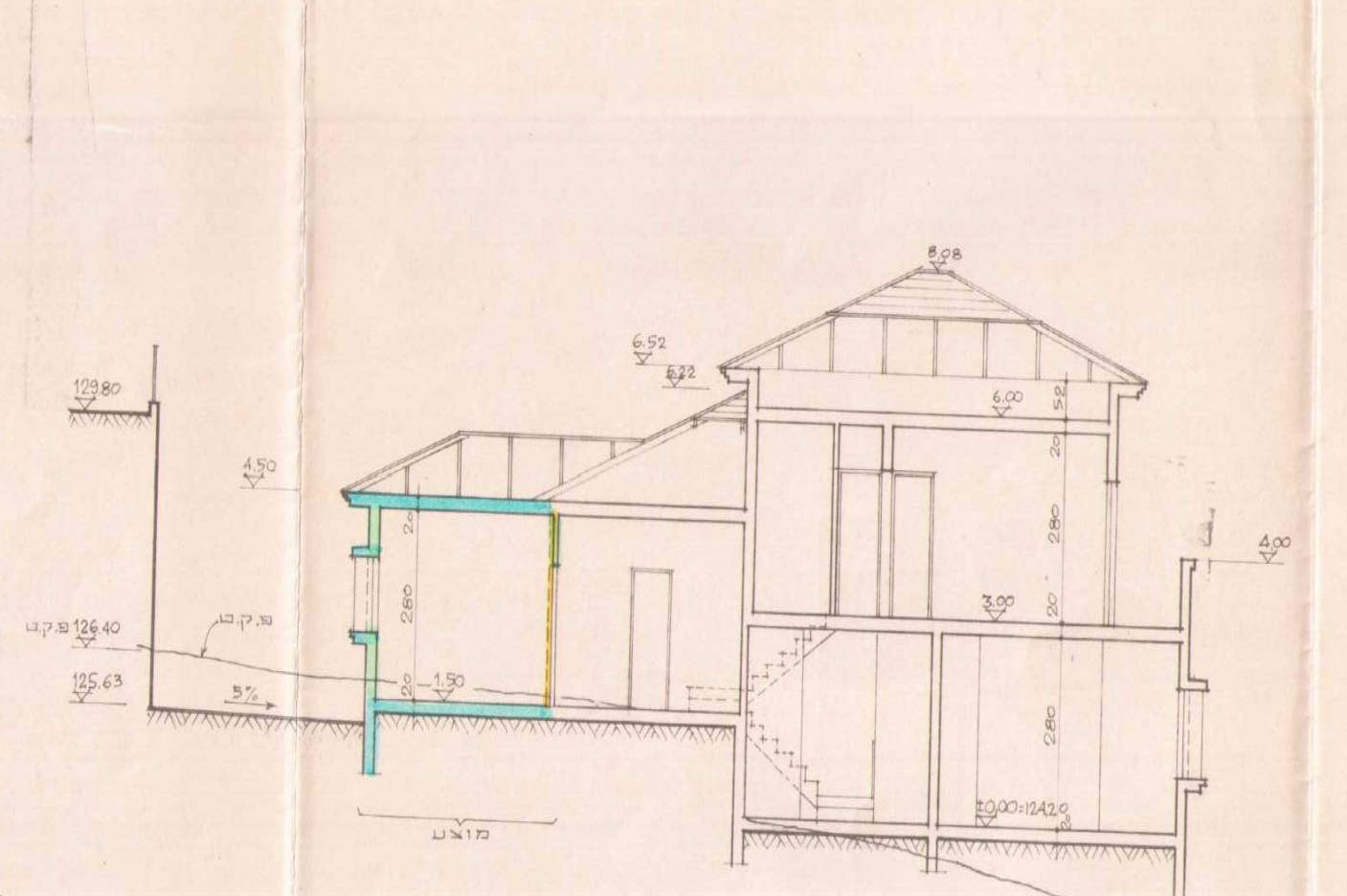

תכנית גגות קומה א'

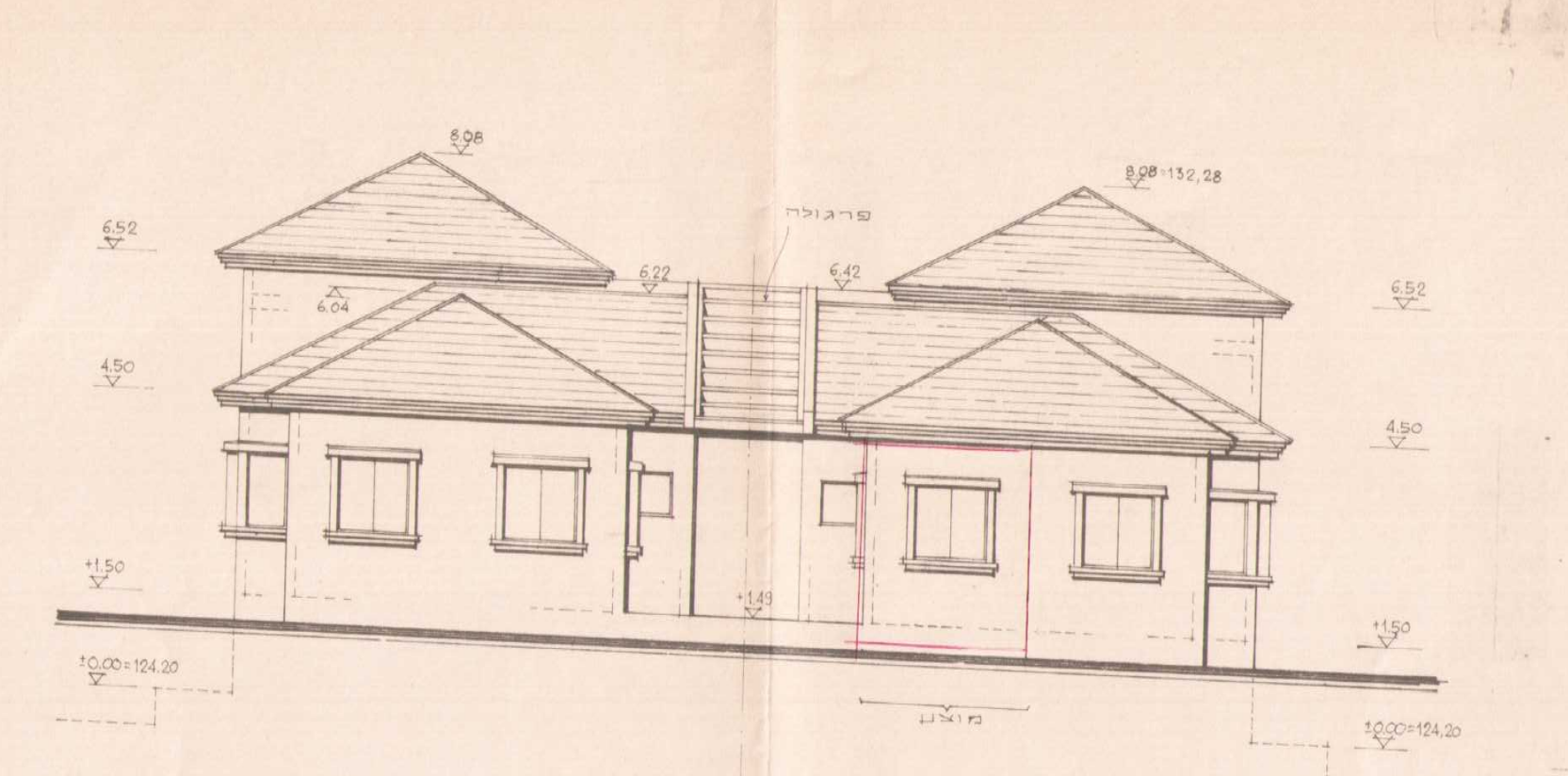
קומת קרקע

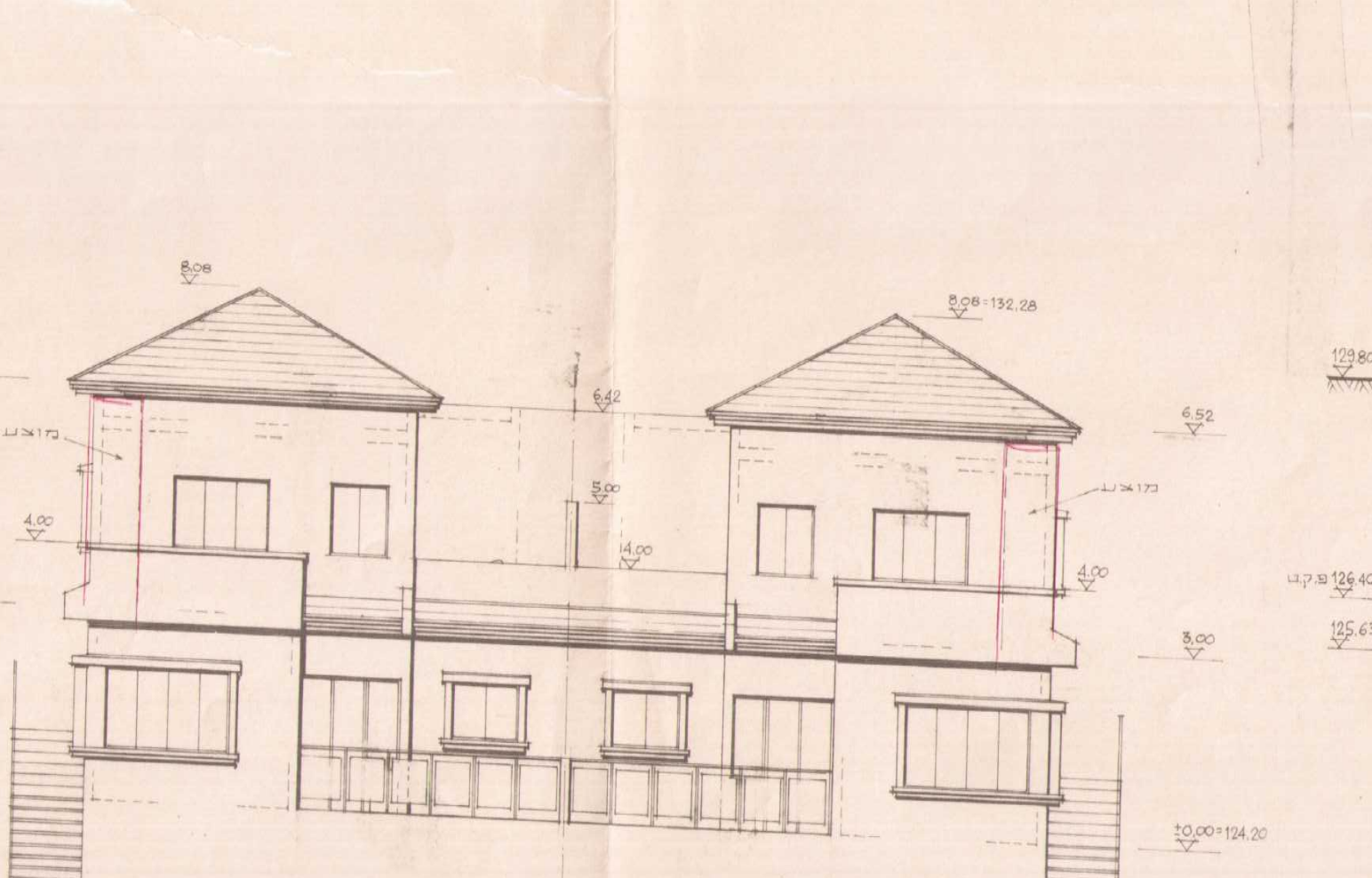
דירה ב'		דירה א'	
6,8 × 7,2 = 48,96		6,8 × 7,2 = 48,96	
2,1 × 2,6 = -5,46	⑭	2,1 × 2,6 = -5,46	⑪
2,3 × 1,0 = -2,3	⑮	2,3 × 1,0 = -2,3	⑫
4,4 × 1,0 = -4,4	⑯	4,4 × 1,0 = -4,4	⑬
סה"כ קיים 36,8 מ"ר		סה"כ קיים 36,8 מ"ר	
סה"כ מוצע 12,16 מ"ר		סה"כ מוצע 12,16 מ"ר	

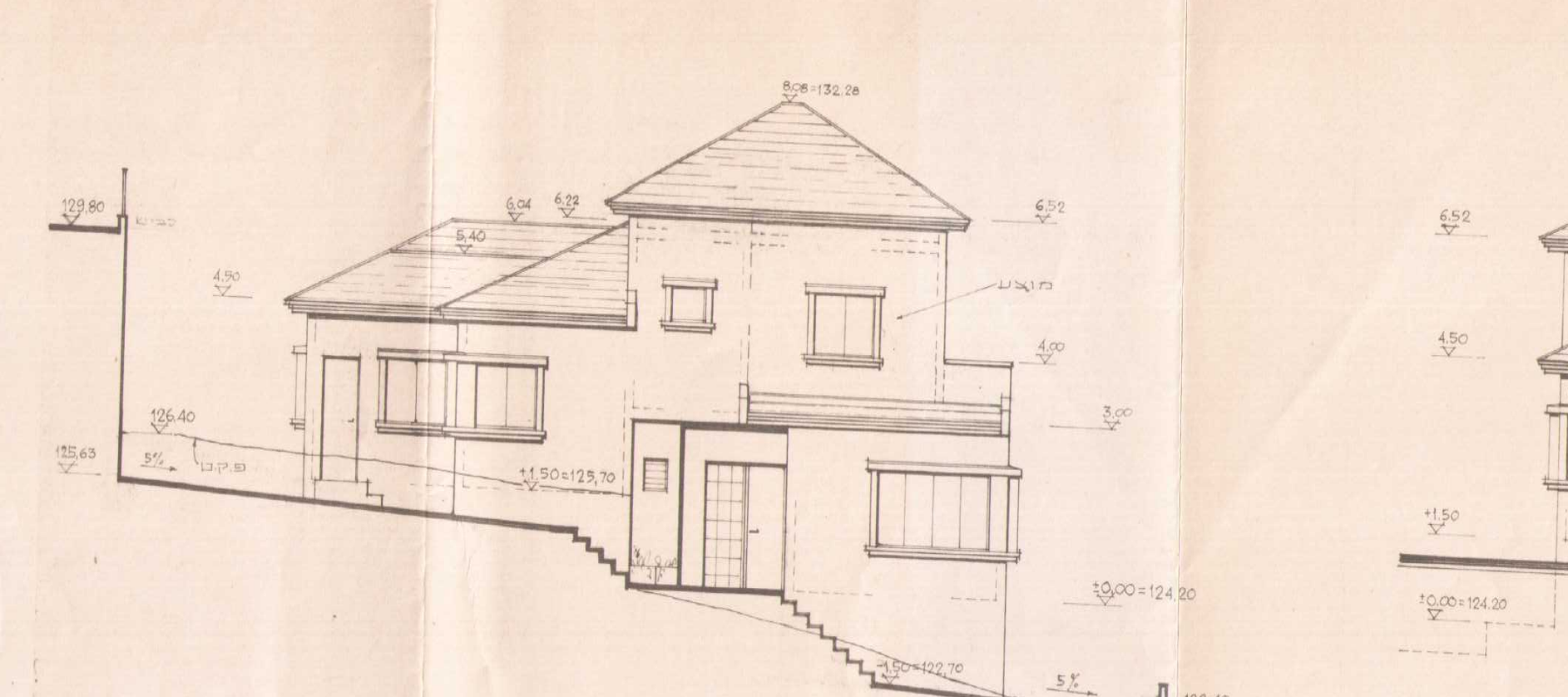
דירה ב'		דירה א'	
10,1 × 16,0 = 161,6		10,1 × 16,0 = 161,6	
2,4 × 3,5 = -8,4	⑥	3,6 × 3,5 = -12,6	①
3,75 × 1,1 = -4,13	⑦	3,75 × 1,1 = -4,13	②
3,3 × 2,5 = -8,25	⑧	3,3 × 2,5 = -8,25	③
2,3 × 1,5 = -3,45	⑨	2,3 × 1,5 = -3,45	④
3,5 × 1,0 = -3,5	⑩	3,5 × 1,0 = -3,5	⑤
ממ"ד - 7,0		ממ"ד - 7,0	
סה"כ קיים 126,87		סה"כ קיים 119,67	

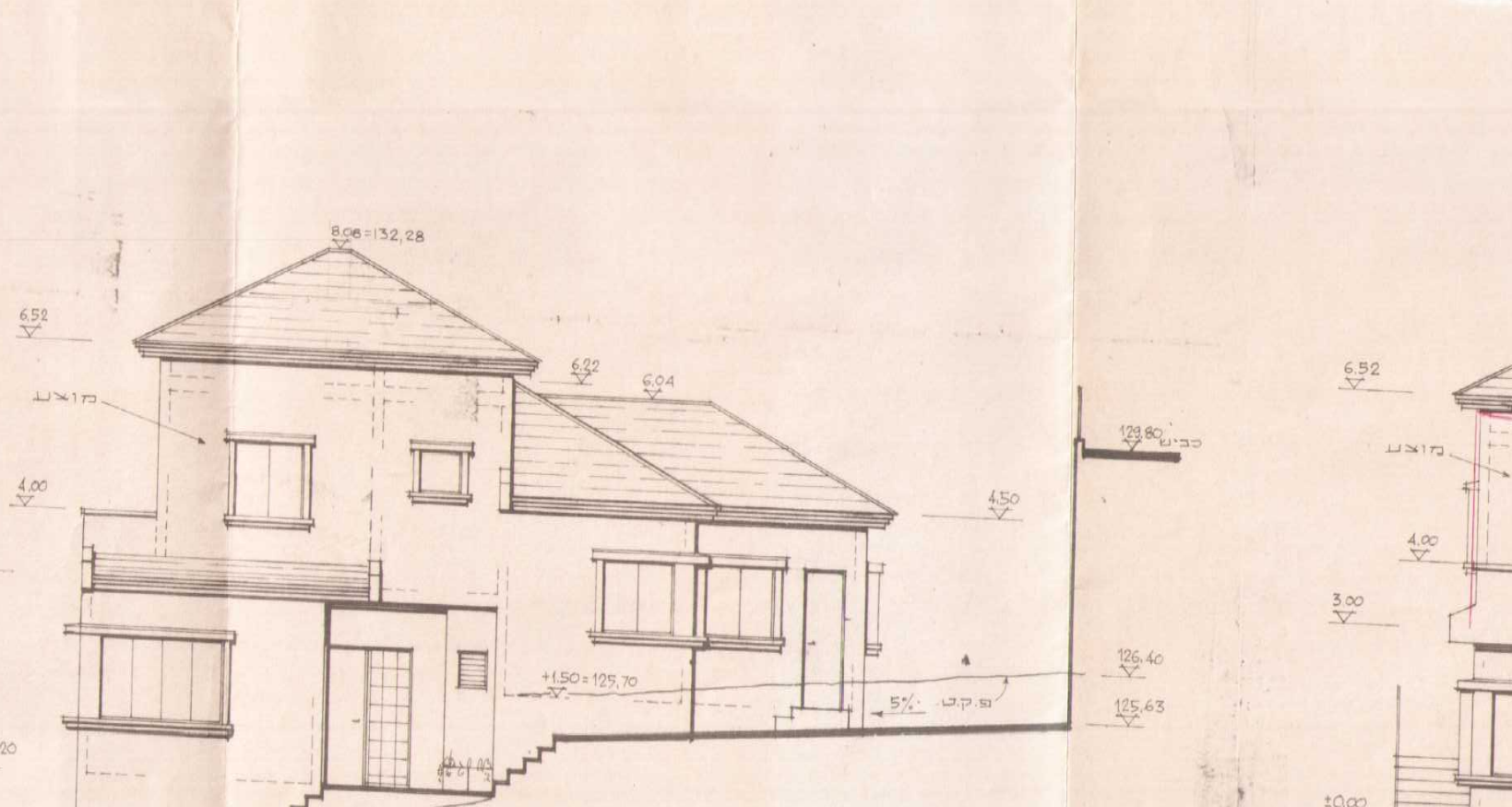

חתך א-א ק.מ. 1:100


חתך ב-ב ק.מ. 1:100


חזית דרומית


חזית צפונית


חזית מזרחית


חזית מערבית