

מועצה אזורית זבולון דאר כפר המכבי 30030 - טל. 04-8478111 פקס 04-8478134
ועדה מקומית לתכנון לבניה זבולון

DE

054-4487183

א.א.א.

057-8198051

א.א.א.

דו"ח השלמת תנאים לטופס 4

052-2611812

י.א.א.
(א.א.א.)

טל. מס'

היתר מס'

מגרש

שם: א.א.א. א.א.א.
גוש: 1114 חלקה: 105

ט"ר הוגש	לא תקין	תקין	
		<input checked="" type="checkbox"/>	אישור מודד מוסמך
		<input checked="" type="checkbox"/>	מפת מסד (מפלס 000)
		<input checked="" type="checkbox"/>	מפה מצבית בגמר בניה
		<input checked="" type="checkbox"/>	דיווח אחראים לביקורת
		<input checked="" type="checkbox"/>	דו"ח אחראי לביצוע השלד (תקנה 20א)
		<input checked="" type="checkbox"/>	קבלן רשום
		<input checked="" type="checkbox"/>	בדיקות בטון מרכיבי השלד וממ"ד
14/9/10	=		בדיקת מערכת גז/אישור המתקן
	=		בדיקת אטימות הממ"ד

הערות:

חתימת בודק החיק: 22/8/10 תאריך

נושא	תנאים למופיע בהיתר	לא תואם למופיע בהיתר
גובה קומת עמודים		
גובה חלל הגג	<input checked="" type="checkbox"/>	
דוד שמש מוסתר	<input checked="" type="checkbox"/>	
מבנים שסומנו להריסה	<input checked="" type="checkbox"/>	
תקינות ממ"ד (עפ"י דף מצורף)	<input checked="" type="checkbox"/>	
מפלס + 0.00	<input checked="" type="checkbox"/>	
מערכת ביוב	<input checked="" type="checkbox"/>	
מיקום הבנין בחלקה ומידותיו	<input checked="" type="checkbox"/>	
גובה קומת מרתף/מסד	<input checked="" type="checkbox"/>	
גמר פיתוח (שתילת עצים ונוי)	<input checked="" type="checkbox"/>	
חזיתות המבנה	<input checked="" type="checkbox"/>	
קירות תומכים וגידור בטיחותי	<input checked="" type="checkbox"/>	
גמר מעקות כנדרש	<input checked="" type="checkbox"/>	
ניקוי המגרש וסביבתו מפסולת	<input checked="" type="checkbox"/>	

חתימת המפקח: 14/9/10 תאריך

2/10/10
א.א.א.
א.א.א.

דו"ח פיקוח מנהל מ"ד לפני מועד אישור איפס

כתובת המבנה

יעוד המבנה

מניש הבקשה

(ישוב) (נוש) (חלקה)

מס"ד	הנושא	תקין	לא תקין	הערות
1.	התאמת אדריכלות המנהל/המנהל למוכנות הגשה מאושרת לרבות קיר בניה, לכני ולת כניסה למנהל/מנהל			
2.	זלת הדך אטומה ונכתחת כלפי חוץ			
3.	חלון הדך - (עם חו תקן)			
4.	חלון אטום - (עם חות פיקוד העורך ומ"ד)			
5.	צינורות איורור ואטמים			
6.	כתח חילוץ קונתי וסולמות יציקות הנטון			
7.	השלמת יציקה סביב כרטי מסורות			
8.	יציקות בטונים			
9.	אוסטלציה סניטרית כולל סיכון			
10.	עבודות ריצוף וחיפוי			
11.	עבודות ציפוי הקירות והחברה			
12.	תאורת החדר			
13.	תאורת חרום			
14.	נקודות חשמל ותקשורת			
15.	אטימות ומנהל / מנהל (חדירות מיט)			
16.	ניקיון המנהל / מנהל לכני נסירה			
17.	שילוט וסינון בנים מנהל			

מצורפים בואת:

- תעודות מעבדה מאושרות לחוק בטונים.
- תעודות משלוח של מסגרות, זלת, חלון הזך
- צינורות איורור, חלון אטום, כתח חילוץ
- טופס 20 א' חתום ע"י אחרוני
- לביצוע השלד.

הבדיקה נוצעה ע"י נוסקו הקטיו:

נציג הקבלן:

חתימה:

חתימה

שט

כפר חסידים - משפ' גלעד 14/09/10 11140-105



כפר חסידים - משפ' גלעד 14/09/10 11140-105



ג' תשס"ז

(סעיף 16.02 (ט'))

שם המדווח 6385 / 1140
מענו 1140
מס' טלפון 048715904

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה
זבולון

הנדון: היתר בניה מס' 8385 מיום 5.7.09 גוש 11140
חלקה 105 ישוב כפר ח'סידים בעל ההיתר ב' זאב
מתוקף תפקידי כאחראי לביקורות לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ליציבות הבנין
ג' תשס"ז
(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום 1.2.09 שבידכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום 29.7.09 ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיע הבניה הוא 60% והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 29.7.09
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה הנ"ל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, (*לתוכניות) ולתקנות אחרות שהותקנו על פי החוק פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- | | |
|----|-------|
| א. | _____ |
| ב. | _____ |
| ג. | _____ |

4. ידוע ל כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם לתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל התכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

055119663

מס' ת.ז.

חתימת האחראי לביקורת

11.7.2010

תאריך

הכתוב בסוגריים אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

דפוס

(סעיף 16.02 (ט'))

שם המדווח עמרם עמרם
 מענו אברהם 14 י.י.ל.י
 מס' טלפון 048715904

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 זבולון

הנדון: היתר בניה מס' 8385 מיום 5.7.09 גוש 11140
 חלקה 105 ישוב כפר חסידים בעל ההיתר עמרם עמרם

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורות לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ליציבות הבנין
גבעת אשד
י.י.ל.י
 (פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום 1.2.09 שבידכם, אני מדווח לאמור:

- ביום 14.10.09 ביקרתי באתר הבניה הנדון.
- השלב שאליו הגיע הבניה הוא 3.1 והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 14.10.09
- דיווח זה משמש תעודה שהבניה הנ"ל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, (*לתוכניות) ולתקנות אחרות שהותקנו על פי החוק פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
א.	
ב.	
ג.	

4. ידוע ל כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם לתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל התכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

055119663
 מס' ת.ז.

פלדמן מרדכי
 חתמת האחראי לביקורת

11.7.2010
 תאריך

הכתוב בסוגריים אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

18/2

(סעיף 16.02 (ט'))

שם המדווח 136/232 (האחראי לביקורת בכל הנוגע ליציבות הבנין)
 מענו אברהם י. גלילי
 מס' טלפון 048715904

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 זבולון

הנדון: היתר בניה מס' 8385 מיום 5.7.09 גוש 11140
 חלקה 105 ישוב כפר תשיר בעל ההיתר אברהם י. גלילי
 מתוקף תפקידי כאחראי לביקורות לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ליציבות הבנין גלילי אברהם

(פרט את תחום הבקורת אם המינני איננו כללי)
אברהם י. גלילי

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום 1.2.09 שבידכם, אני מדווח לאמור:

- ביום 4.9.09 ביקרתי באתר הבניה הנדון.
- השלב שאליו הגיע הבניה הוא החלפת תשתית והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 4.9.09.
- דיווח זה משמש תעודה שהבניה הנ"ל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, (*לתוכניות) ולתקנות אחרות שהותקנו על פי החוק פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- | | | |
|----|-------|-------|
| א. | _____ | _____ |
| ב. | _____ | _____ |
| ג. | _____ | _____ |

4. ידוע ל כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל התכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

052119663
 מס' ת.ז.

פלדמן מרדכי
 מהנדס בנין
 רשיון: 36159
 חתימת האחראי לביקורת

11.7.2010
 תאריך

הכתוב בסוגריים אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

1030

טופס ב'
(סעיף 16.02 (ט'))

שם המדווח (האחראי לביקורת בכל הנוגע ליציבות הבנין)

מס' המדווח 1030
מס' תאריך 14.7.2010
מס' טלפון 04874904

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבניה

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה
זבולון

הנדון: היתר בניה מס' 8385 מיום 09.07.09 גוש 11140
חלקה 105 ישוב כפר חמד בעל ההיתר 3885
מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע ליציבות הבנין
מס' תאריך 1030

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום 09.07.09 שבידכם, אני מדווח לאמור:

- ביום 09.07.27 ביקרתי באתר הבניה הנדון.
- השלב שאליו הגיע הבניה הוא 333 והבניה הגיעה לאותו שלב ביום 09.07.27.
- דיווח זה משמש תעודה שהבניה הנ"ל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, (*לתוכניות) ולתקנות אחרות שהותקנו על פי החוק פרט לסטיות אלה:

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- | | | |
|----|-------|-------|
| א. | _____ | _____ |
| ב. | _____ | _____ |
| ג. | _____ | _____ |

4. ידוע ל כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם לתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל התכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

052119063

מס' ת.ז.

פלדמן מרדכי
מבדק
חתימת האחראי לביקורת

11.7.2010

תאריך

הכתוב בסוגריים אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.

ע"מ א/כ"מ

לכבוד
חועדה המקומית לתכנון ובניה
זבולון

נופס אישור והתחייבות לסימון מבנה ע"י מחדד מוסמך

אני החתום מטה אברהם אברהם ת.ז. 0240489-6
כתובת 56-1/11/32 ח' 2 בעל רשיון מודד מס' 563

ביום 10.6.10 החמן על ידי אברהם אברהם ת.ז. 033952110
חמופיע כמבקש בבקשה להיתר בגוש 1140 חלקה 105
מגרש בית 300 בשוב בית 300

ביום מודתי וערכתי תוכנית מצב קיים, קולל סימון המסד
בגוש חלקה מגרש ישוב
אשר תואמת/אינה תואמת את חיתר הבניה מס' המצורפת בזאת

מצורפת מפה מצבית שעודכנה בתאריך 4.7.2010

במידה והמדידה אינה תואמת את חיתר הבניה פרס:

לכבוד ובנין (1997) בע"מ

חתימה וחותמת המודד

שם המדווח _____ (האחראי לביקורת בכל הנוגע לצורת הבנין והתאמתו להיתר)

מס' טלפון _____

מס' _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ולבניה
זבולון

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ 5.7.09 גוש _____ 11140
חלקה _____ 105 ישוב _____ בעל ההיתר _____

מתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע לצורת הבנין והתאמתו להיתר

(פרט את תחום הביקורת אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר / לפי הצהרתי מיום _____ 1.2.09 שבידכם, אני מדווח לאמור:

- ביום _____ 5/7/10 ביקרתי באתר הבניה הנדון.
- השלב שאליו הגיע הבניה הוא _____ והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____ 5/7/10.
- דיווח זה משמש תעודה שהבניה הנ"ל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, (*לתוכניות) ולתקנות אחריות שהותקנו על פי החוק פרט לסטיות אלה:

מהות הסטיה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
4. ידוע ל כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל, או לא להתחיל, בשימוש בבנין שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (* ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק-גם לתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל התכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

53659207

מס' ת.ז.

טובת דוד אדר יכלית
מס' 30596
מס' 048412196
טל. 12

חתימת האחראי לביקורת

11.7.10

תאריך

הכתוב בסוגריים אם לא נכלל בתחום הביקורת של המדווח.