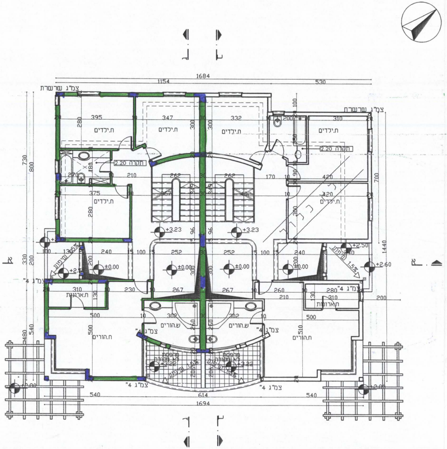
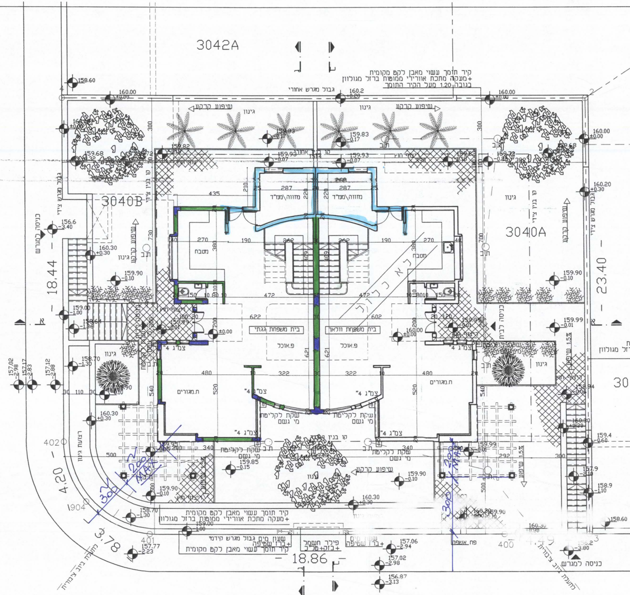


1684
1154
530
צמ"ג שרשרת
ת.ילדים
395
347
332
310
ת.ילדים
תקרה 2.20
375
ת.ילדים
262
+3.23
+2.50
252
±0.00
ת.ארונות
ש.הורים
ת.הורים
500
510
צמ"ג 4"
מרפסת
540
614
540
1694
א
ג

תוכנית קומה א' - קנ"מ 1:100

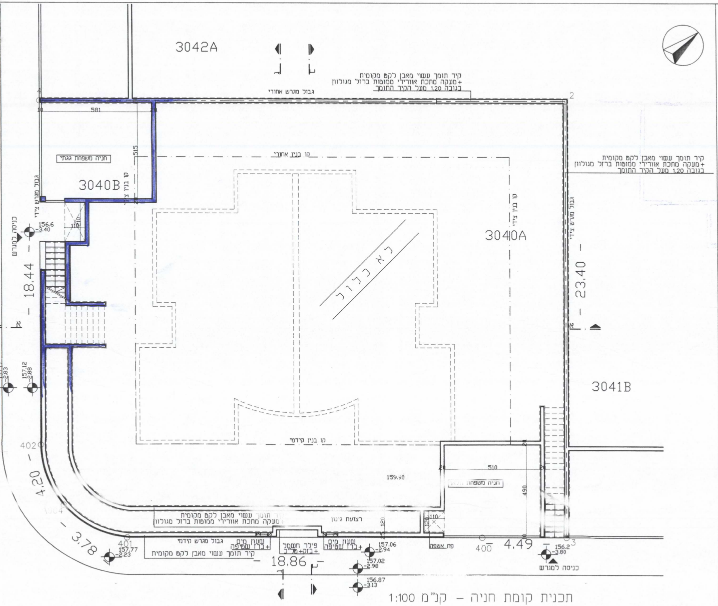


3042A
3040B
3040A
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוריירי ממוסמ ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
גבול מגרש אחורי
גינון
שיפוע קרקע
160.00
160.2
158.60
מזווה/ממ"ד
287
מטבח
270
190
472
622
602
בית משפחת גגתי
בית משפחת וולאר
פ.אוכל
ת.מגורים
480
520
322
צמ"ג 4"
שקת לקליטת מי גשם
כניסה לבית
כניסה למרתף
גבול מגרש צידי
קו בניין צידי
18.44
23.40
4.20
3.78
18.86
קו בנין קדמי
רצועת גינון
פילר חשמל
+בזק+כבל.ט
שעון מים גבול מגרש קדמי
+ברז שריפה
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
פח אשפה
כניסה למגרש
התעלת ביוב ציבורית
401
402
400
1904

מת קרקע + תוכנית פיתוח שטח - קנ"מ 1:100

158.8
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות בר
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
41B

תוכנית קו


3042A
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
גבול מגרש אחורי
581
515
חניה משפחת גגתי
3040B
קו בנין צידי
גבול מגרש צידי
כניסה למגרש
156.6
-3.40
110
210
18.44
א
157.02
-2.98
157.17
-2.83
157.12
-2.88
קו בנין אחורי
לא כלול
3040A
קו בנין צידי
גבול מגרש צידי
23.40
א
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
3041B
קו בנין קידמי
402
4.20
3.78
159.90
510
490
חניה משפחת גגתי
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
רצועת גינון
120
110
401
157.77
-2.23
גבול מגרש קידמי
שעון מים
+ברז שטיפה
פילר חשמל
+בזק+טל"ב
שעון מים
+ברז שטיפה
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
157.06
-2.94
157.02
-2.98
156.87
-3.13
פח אשפה
400
4.49
156.2
-3.80
כניסה למגרש
18.86

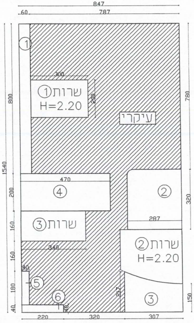
תכנית קומת חניה - קנ"מ 1:100

בית משפחת גגתי:

חישוב שטחים מפלסים:	+3.23
ריבוע חוסם:	8.47*15.4=130.4m²
הורדות: .1	0.6*8.0=4.8 m²
.2	3.2*2.87=9.2m²
.3	(2.17+1.5)*3.07/2=5.6m²
.4	4.7*2.0=9.4 m²
.5	0.4*1.8=0.7 m²
.6	0.4*2.2=0.9 m²
שרות 1	3.0 * 2.0 = 6.0m²
שרות 2	8.6m²
שרות 3	1.6*3.4=5.4m²
סה"כ הורדות:	50.6m²
סה"כ שטח עיקרי:	130.4-50.6=79.8 m²
סה"כ שטח שרות:	20.0 m²
סה"כ שטח עיקרי בשתי הקומות:	
	78.9+79.8=158.7m²
סה"כ שטח מרפסת לא מקורה: (3)	6.0 m²

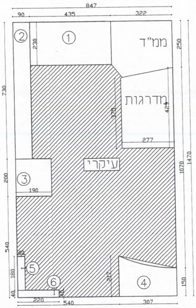
בית משפחת גגתי:

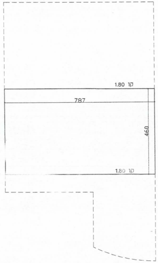
חישוב שטחים מפלסים: (עליית גג)	+3.23
סה"כ שטח שרות:	7.87*4.60=36.2m²
(חלל עליית גג בגובה מעל 1.80 מ')	
סה"כ שטח עיקרי בשתי הקומות:	
	78.9+79.8=158.7m²
סה"כ שטח שרות בכל הקומות:	
	20.0+18.0+36.2+30.0+5.1=109.3m²
סה"כ שטח עיקרי מותר:	160.0m²
סה"כ שטח שרות מותר:	120.0m²

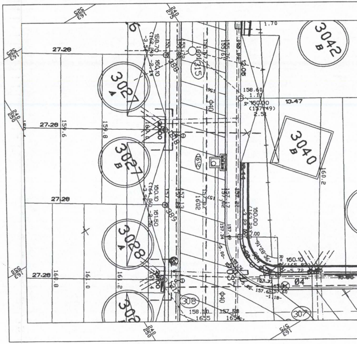

847
60
787
300
שרות①
H=2.20
208
עיקרי
470
④
②
320
③שרות
287
340
שרות②
H=2.20
⑤
⑥
217
③
220
320
307
1540
800
200
160
160
180
40
780
150

בית משפחת גגתי:

חישוב שטחים מפלסים:		±0.00
ריבוע חוסם:		8.47*14.7=124.5 m²
הורדות:	1.	4.35 * 2.3 = 10.0 m²
	2.	0.9*7.3=6.6 m²
	3.	2.0*1.9=3.8 m²
	4.	(2.17+1.5)*3.07/2=5.6 m²
	5.	0.4*1.8=0.7 m²
	6.	0.4*2.2=0.9 m²
ממ"ד: (שרות)		8.0 m²
מדרגות: (שרות)		10.0 m²
סה"כ הורדות:		45.6 m²
סה"כ שטח עיקרי:		124.5-45.6=78.9 m²
סה"כ שטח שרות:		18.0 m²
שטח חניה:		30.0 m²
שטח כניסה מקורה:		5.1 m²


847
90
435
322
②
①
ממ"ד
230
250
מדרגות
730
375
429
277
עיקרי
③
190
200
1070
1470
540
40
180
40
⑤
⑥
④
217
150
220
540
307


קו 1.80
787
460
קו 1.80


3042 B
3027
3040 B
3027 B
3028
27.28
27.28
27.28
27.28
13.47
1.70
12.06
158.60
160.00
159.6
159.8
160.8
161.0
161.2
160.10
158.10
1655
Φ40
Φ40
315
308
307
04
240
250
160.2

פרקים - סביון

* שרותי מדידה לתכנון ולביצוע

סביון שחם
מודד מוסמך רשיון מס' 707
תאריך 16/4/96
טל 04-311121 04-339029
פקס 04-330648

הערה:

מערכת גבהים ארצית לפי PS25 = 202.36
(בכניסה לישוב קיים)

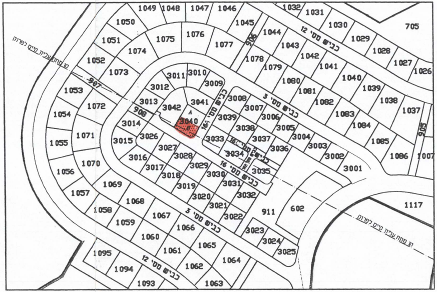
מקרא

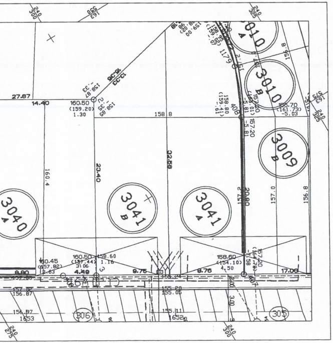
עמוד תאורה קיים קו תאורה	עת
גוף תאורה על עמוד בגובה 9 מ׳	
גוף תאורה על עמוד בגובה 6 מ׳	
גוף תאורה על עמוד בגובה 4 מ׳	
ארון רשת ח״ח	◩
ארון מונים ח״ח	⊟
קו חשמל	
קו חשמל קיים	עת 177/129 s
קו בזק	
קו בזק קיים	עט
ארון בזק	◫
שוחת בזק	◫
קו טל״כ	
ארון טל״כ	▭
קו ביוב	89
קו מים	
קו ניקוז	Ø50 15\7
גובה קיים לפני ביצוע עבודות עפר	(172.70)
גובה קיים בגמר ביצוע עבודות עפר למסירה	173.20
מס׳ מגרש אליו מתיחסים בתכנית	2007
מס׳ מגרש שכן	2008
קו גובה קיים בגמר סלילה וגובה קיים בגמר ביצוע עבודות עפר	
קיר	
מיקום חניה	☒

מחוז: צפון
נפה: חיפה
מקום: נופית-פינר
גוש: 10390
חלקה: 4
מגרש: 3040B
שטח: 318
קנ״מ: 1:250

תרשים סביבה

קנ״מ 1:2000


כביש מס׳ 12
כביש מס׳ 3
כביש מס׳ 16
קו מתח עליון קיים לפרוק
705
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1007
1093
1094
1095
1117
3001
3002
3003
3004
3005
3006
3007
3008
3009
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3017
3018
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
602
905
906
907
908
909
911
A
B


3040
A
3041
B
3041
A
3010
A
3010
B
3009
B
306
305
1653
1652
27.87
14.40
160.50
(159.20)
1.30
158.8
160.4
23.40
32.59
157.2
20.80
157.0
156.8
160.45
(157.82)
2.63
160.50
(157.44)
3.06
4.49
158.60
1.16
158.60
(154.10)
4.50
157.20
9.75
8.76
17.00
8.80
156.87
155.28
155.05
155.11
3.00
240
300
240
325
240
275
240
300

הערה:

1. קירות תומכי כביש יבוצעו במלואם
2. א/ קירות תומכי מגרש יבוצעו בחלקם בשלב מאוחר יותר עפי׳ הנחיית חוברת למשתכן
ב/ בקטעים בהם לא נבנו עדיין קירות תומכי מגרש עבודות עפר בתחום מגרש עולה בוצעו ע׳י דיקורים זמניים בשיפוע 1:1.5 – 2:1 בהתאם לתנאים באתר
3. במגרשים בהם קיימים שני מפלסים, במעבר בין המפלסים בוצע דיקור בשיפוע 1.5 : 1 ולא קיר

GH

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

3270

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי: זבולון.

מס' בקשה:
מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית יות החלה/ות במקום
כופית.			10340	4	3040B	
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	יגאל	שלמה	057264814	[illegible]	20	חיפה.	ט. 04-8263749 פ. 04-8574495
בעל הזכות בנכס: בעלות ● חכירה / אחר	מ.מ.י.			העצמאות	13	חיפה.	ט. 04-8630855 פ.
עורך הבקשה הראשי	ויסנר	אילן	5923591	פכיד	6	חיפה.	ט. 04-8243561 פ.
מתכנן שלד הבנין	דיגל	שאול	4395284	מבצע קדש	13א	ק.ח.	ט. 04-8415893 פ.

מיפרט

תאור הבקשה: בית דו-משפחתי חדש - צד אחד.

שימוש עיקרי: ☑ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☑ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☑ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות ....

שטח: המגרש/ חלקה: 318 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 262.9 % בניה 82.7 %

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☑ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☑ בטון מזוין ☑ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☑ אבן טבעית ☑ טיח ☑ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☑ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☑ בטון מזוין ☑ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☑ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☑ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א: השימושים העיקריים (מ"ר): קוד •	שימוש	קוד •	שימוש	קוד •	שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: חלקי שירות (מ"ר): מקלט ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה שרות עזר	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	ג: סה"כ בנוי: מ"ר	%	שטחים לא מקוריים
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
	78.9						78.9	24.8%	ק-ק	8.0	1		30.0	10.0						48.0	15.1%	126.9	39.9%	
	79.8						79.8	25.1%	ק-א			20.0								20.0	6.3%	99.8	31.4%	6.0
									ק.גג.			36.2								36.2	11.5%	36.2	11.5%	
	158.7						158.7	49.9%	סה"כ	8.0		56.2	30.0	10.0						104.2	32.8%	262.9	82.7%	6.0
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

א / ב / ג

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכניה)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

א1 / ב1 / ג1

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
5.12.99. תאריך
ויסנר אילן אדריכל רשום 86242 050-243735 — שם וחתימת עורך הבקשה

חתימות נוספות:
המבקש: תאריך 5.12.99. שם יגאל שלמה חתימה
בעל הזכות בנכס: תאריך שם מ.מ.י. חתימה
מתכנן שלד הבנין: תאריך 5.12.99. שם ש. דיגל
משרד טכני לבניין והנדסה מבצע קדש 13 א' ק.חיים מיקוד 26273 טלפון 04-841

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
זבולון
היתר בניה מס' 2987/2966/00
הועדה החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 95 מיום 3/2/00
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	/	/
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
5.12.99 תאריך
ויסנר אילן אדריכל רשום 86242 050-243735 — שם וחתימת עורך הבקשה

חותמות אחרות:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ויסנר אילן. בעל/ת מס' זהוי 5923591 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי התחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	ויסנר אילן.	עורך ראשי		8243561	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את דיגל שאול. בעל/ת מס' זהוי 4395284
כתובת ק.ח. מבצע קדש 13א' טל' 8415893 פקס'
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ במנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

טרם מונה

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום במנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טלפון ________ פקס' ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

טרם מונה

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 5.12.99 חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	דיגל שאול	אחראי ראשי		8415893	
2.	ויסנר אילן	האדר		8243561	
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 5.12.99 חתימת המבקש ________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ויסנר אילן (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 5.12.99.

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	ויסנר אילן (עורך ראשי)	ויסנר אילן אדריכל רשום 86242 050-243735	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ דיגל שאול מס' זהוי 4395284
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ________
הנדסאי בעל רשיון מס' ה/391 (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים כדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, הנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 5.12.99 חתימת המתכנן

משרד טכני לבניין מבצע קדש 13 א' מיקוד 26273

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ ________ מס' זהוי ________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ________ חתימה: ________

4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

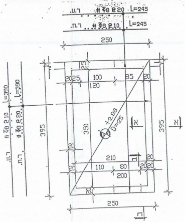
אני דיגל שאול (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.	דיגל שאול (שלד)		ה/391
2.			
3.			
4.	ויסנר אילן (גמ"ר)	ויסנר אילן אדריכל רשום 86242 050-243735	86242
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

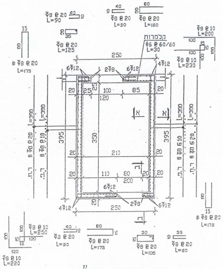
---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

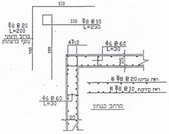
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.


ע.ד. # ⌀8 @20 L=245
ת.ח. # ⌀8 @10 L=245
250
395
350
+2.88 D=25
א
ב
210
110 80
200
ד.ת. # ⌀8 @10 L=390
ד.ח. # ⌀8 @20 L=390

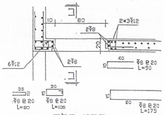
זיון תקרה


קלמרות
⌀6 @60/60 L=30
6⌀12
2⌀8
4⌀12
5⌀12
250
395
350
210
110 80
200
א
ב
ד.ח. # ⌀8 @20 L=390
ד.ת. # ⌀8 @10 L=390
⌀8 @20 L=90
⌀8 @20 L=125
⌀8 @20 L=50
⌀8 @20 L=160
⌀8 @10 L=200
⌀8 @10 L=230
⌀8 @20 L=175
⌀8 @10 L=250
⌀8 @10 L=220
⌀8 @20 L=105
⌀8 @20 L=80

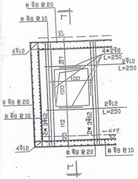
זיון קירות ממ"ד


⌀8 @20 L=200
ברזל חיצוני
⌀8 @10 L=230
4⌀12
⌀6 @60 L=30
# ⌀8 @20
# ⌀8 @10
מרחב בטחון

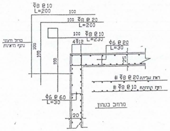
פרט ריתום אנכי בין קירות לגג


ב
2×3⌀12
2⌀8
6⌀12
⌀8 @20 L=90
⌀8 @20 L=80
⌀8 @20 L=105
⌀8 @20 L=175

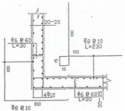
פרט דלת


ד
# ⌀8 @20
# ⌀8 @10
4⌀12
4×2⌀8 L=250
2⌀12 L=250
2⌀12 L=250
2× 3⌀12
2× 3⌀12
100
120
112

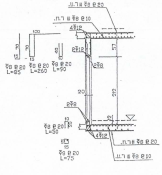
מבט על חלון

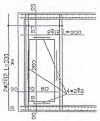

⌀8 @10 L=200
⌀8 @20 L=200
⌀8 @10 L=230
4⌀12
⌀6 @20 L=30
# ⌀8 @20
# ⌀8 @10
⌀6 @60 L=30
מרחב בטחון

פרט ריתום אופקי בקירות


⌀6 @60 L=30
⌀8 @10 L=230
4⌀12
⌀6 @60 L=30
⌀8 @10 L=200

פרט ריתום רצפה–קיר

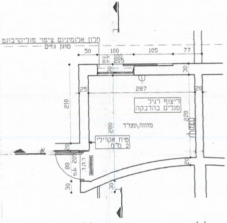

ע.ד. # ⌀8 @20
ת.ח. # ⌀8 @10
4⌀12
2⌀12
2⌀8
⌀8 @20 L=85
⌀8 @20 L=260
⌀8 @20 L=90
⌀8 @20 L=50
⌀8 @20 L=75
ת.ח. # ⌀8 @20
ע.ד. # ⌀8 @10

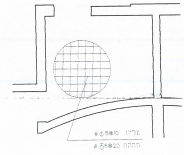

2⌀12 L=200
2×2⌀12 L=330
4×2⌀8
200
80

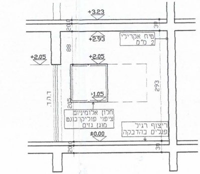
מבט על הדלת

ממ"ד - בית משפחת גגתי

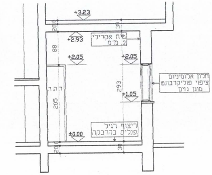
- נורת חרום פלור' 40W
- נורת להט 220V
- שקע חשמלי 220V
- שקע טלפון
- שקע טלויזיה+רדיו


חלון אלומיניום ציפוי פוליקרבונט
מוגן גזים
50
100
105
77
u.k 100
o.k 205
30
25
287
20
210
ריצוף רגיל
פנלים בהדבקה
220
280
מזווה\ממ"ד
TEL
טיח אקרילי
2 מ"מ
ד.ה.ד.
80
o.k 205
א
א

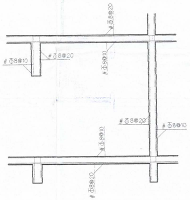

עליון # Φ8@10
תחתון # Φ8@20

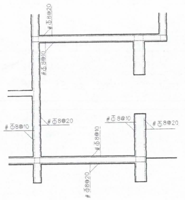

+3.23
+2.93
טיח אקרילי
2 מ"מ
+2.05
+2.05
88
293
+1.05
205
ד.ה.ד.
חלון אלומיניום
ציפוי פוליקרבונט
מוגן גזים
ריצוף רגיל
פנלים בהדבקה
±0.00
200
30

חתך א-א 1:50


+3.23
+2.93
טיח אקרילי
2 מ"מ
+2.05
+2.05
88
293
+1.05
205
ד.ה.ד.
חלון אלומיניום
ציפוי פוליקרבונט
מוגן גזים
ריצוף רגיל
פנלים בהדבקה
±0.00
200
30

חתך ב-ב 1:50


# Φ8@20
# Φ8@10
# Φ8@20
# Φ8@10
# Φ8@20
# Φ8@10
# Φ8@10
# Φ8@20


# Φ8@20
# Φ8@10
# Φ8@10
# Φ8@20
# Φ8@10
# Φ8@20
# Φ8@10
# Φ8@20

הערות:

1. סוג בטון ב- 30

פלדת זיון

פלדת הזיון במרחב מוגן קומתי תהיה כמפורט בתקנה 69

דרישות תקן:

א. הקוטר המזערי של מוטות הזיון הבודדים לכל סוגי הפלדה, למעט פלדה מעורגלת חלקה, לא יפחת מ-8מ"מ.

ב. הקוטר המזערי של מוטות הזיון הבודדים, העשויים מפלדה מעורגלת חלקה, לא יפחת מ-10מ"מ.

ג. הקוטר המזערי לרשתות עיגון עבור כל סוגי הפלדה, למעט מוטות פלדה מעורגלים חלקים, לא יפחת מ-6.5מ"מ.

ד. מנת הזיון המזערי לא יפחת מדרישת תקן 466.

ה. הזיון בכל הקירות, בתקרה העליונה וברצפה התחתונה של המרחבים המוגנים הקומתיים, יעשה בשתי רשתות משובצות ריבועיות, כאשר ברשת הפנימית המרחק המרבי בין צירי מוטות הזיון, בכל כיוון, יהיה 10ס"מ וברשת בחיצונית 20ס"מ.

ו. הזיון בכל תקרות הביינים שבין המרחבים המוגנים הקומתיים יעשה בשתי שכבות משובצות רבועיות (רשת עליונה ורשת תחתונה), כאשר בכל רשת המרחק המרבי בין צירי מוטות הזיון, בכל כיוון, יהיה 20ס"מ.

ז. שתי רשתות זיון יחוברו במירווחים שאינם עולים על 50ס"מ בכל כיוון, על ידי חשוקי פלדה 6מ"מ חובקים את מוטות הזיון של הרשתות בצמתים.

ח. אורכי העיגון והחפייה של מוטות חזיון יקבעו על פי הנחיות ת"י 466 לעיגון או לחפייה במתיחה.

ט. בכל חלקי המרחב המוגן הקומתי יהיה עובי כיסוי הבטון של מוטות הזיון ברשתות הפנימיות 2ס"מ וברשתות החיצוניות ייקבע עובי כיסוי הבטון בהתאם לת"י466.

י. בצידי פתחים שמידותיהם בכיוון כלשהו כל 50ס"מ, הנמצאים ברביבים אינו פחות מ-20ס"מ יש להניח מוטות זיון כמפורט להלן:

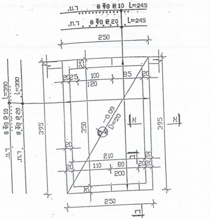
1. כל מוטות הזיון האופקי והאנכי, שאמורים היו להיות באזור הפתח בחלוקה שווה. אחוז הזיון הכולל באזור הפתח לא יעבור 2%.
2. הזיון הנוסף ינתן באופן שווה משני עברי חתך הבטון בצידי הפתח.

2). חסימת הריצפה (ברמה ב' לתנאי סביבה רגילים):

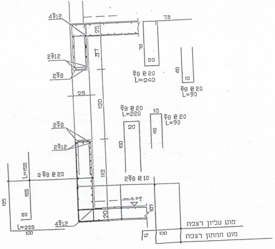
א. יש לצקת משטח מפולס של בטון רזה

ב. חסימת הריצפה במערכת על בסיס ביטומן:

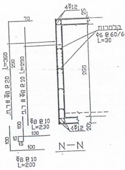
1- מריחת יסוד "פריימר"
2- שיכבת ביטומן 75/25.
3- שכבת יריעות זכוכית משורינת מצופה ביטומן
4- שכבת ביטומן 75/25
5- שכבת יריעות זכוכית משורינת מצופה ביטומן.


ר.ע. # Φ8 @10 L=245
ר.ת. # Φ8 @20 L=245
250
25
20
25
100
85
20
120
L=390
L=390
# Φ8 @10
# Φ8 @20
ר.ע.
ר.ת.
395
350
-0.09
D=20
א
א
395
20
210
110
80
20
20
200
20
250
ב
ב

זיון ריצפה

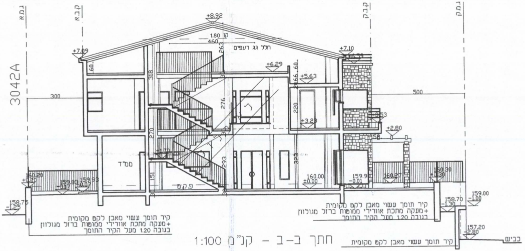

4Φ12
75
25
37
2Φ12
2Φ8
70
20
Φ8 @20
L=240
40
10
Φ8 @20
L=90
25
120
Φ8 @20
L=220
10
Φ8 @20
L=90
20
40
2Φ8
2Φ12
100
112
L=155
125
2Φ8 @20
2Φ8 @10
-0.09
107
125
20
L=225
100
4Φ12
20
מוט עליון רצפה
15
100
מוט תחתון רצפה

ד - ד


4Φ12
70
25
בלמרות
Φ6 @60/60
L=30
L=360
210
ר.ת # Φ8 @20
L=290
ר.ע # Φ8 @10
269
Φ8 @10
L=230
100
100
15
100
4Φ12
20
Φ8 @10
L=200

N-N

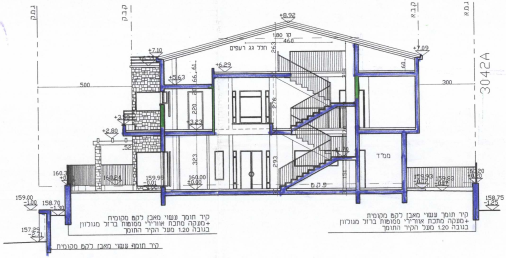
1.52


ג.מ.א
ק.ב.א
ק.ב.ק
ג.מ.ק
3042A
+8.92
1.80 קו
460
חלל גג רעפים
263
+7.09
+7.10
+6.29
+5.63
60
318
66.60
300
276
220
500
+3.53
+3.23
+2.80
58
270
323
293
151
ממ"ד
פ.ק.מ
160.20 +0.20
159.83 -0.17
159.93 -0.07
160.00 ±0.00
159.99 -0.01
160.27
160.30 +0.30
158.75 -1.25
158.70 -1.30
159.00 -1.00
157.20 -2.80
כביש
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית

חתך ב-ב - קנ"מ 1:100

מפקדת ראש הג"א/ענף הנדסה ומיגון

את הבטון, פלדת הזיון, החסימה נגד מים וריטיבות הגנת הקירות, המסגרות המתקנים התברואתיים והחשמליים הניקוז, הציפוי והצביעה של הקירות והסימונים יש לבצע לפי דרישות תקנות ההתגוננות האזרחית למקלטים 5289/90 ולמרחבים מוגנים 5606/95. הקבלן חייב להחזיר תוכנית מאושרת של המיקלט (מרחב מוגן) באתר הבניה עד לסיום הקמתו


ג.מ.ק
ק.ב.ק
ק.ב.א
ג.מ.א
3042A
+8.92
1.80 קו
460
חלל גג רעפים
+7.10
+7.09
+6.29
+5.63
500
300
220
276
+3.23
+2.80
323
293
ממ"ד
פ.ק.מ
160.24
159.99 -0.01
160.00 ±0.00
159.93 -0.07
159.83 -0.17
160.20 +0.20
159.00 -1.00
158.70 -1.30
157.29 -2.71
158.75 -1.25
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית

חתך ג-ג - קנ"מ 1:100

אישור רשות מוסמכת מטעם ראש הג"א

התוכנית נבדקה ונמצאה מתאימה לדרישות תקנות התגוננות אזרחית מפרט לבניית מקלט/מרחב מוגן לבנייה בישוב קדמי/עורפי (19942)

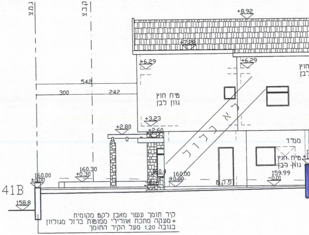
9.3.10 תאריך

שם ומשפחה

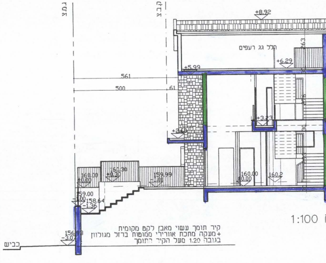
אישור מס׳

חתימה

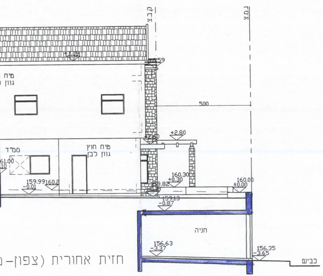
המאשר בשם מהנדס הג"א ורשות מוסמכת


ג.מ.צ
ק.ב.צ
+8.92
+7.88
+6.29
542
300
242
טיח חוץ
גוון לבן
לא כלול
+3.23
+2.80
+2.60
ממ"ד
160.00 ±0.00
160.30 +0.30
160.4
159.99 -0.01
פ.ק.מ
3041B
158.8
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך

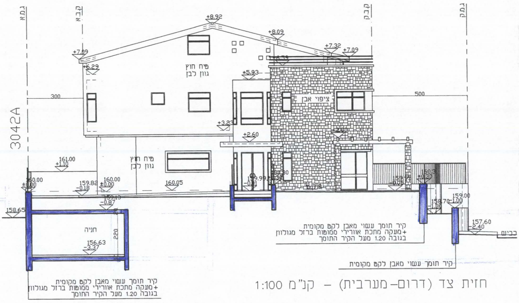
מערבית) - קנ"מ 1:100


ג.מ.צ
ק.ב.צ
+8.92
חלל גג רעפים
263
+6.29
+5.99
561
500
61
+3.23
160.00 ±0.00
160.30 +0.30
159.99
160.2
159.00
158.64 -1.36
156.93 -3.07
כביש
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך

1:100


ק.ב.צ
ג.מ.צ
+7.09
+6.59
מיח
גוון
500
+2.80
+2.60
ממ"ד
מיח חוץ
גוון לבן
61.00
.10
159.99
-0.01
160.2
160.30
+0.30
159.82
-0.18
160.00
±0.00
159.13
-0.87
חניה
156.63
-3.37
156.35
-3.65
כביש

חזית אחורית (צפון-מ

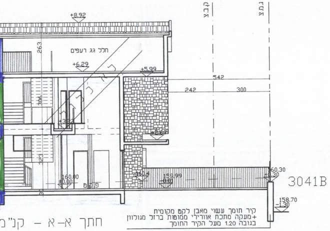

ג.מ.א
ק.ב.א
ק.ב.ק
ג.מ.ק
+8.92
+8.09
+7.32
+7.09
+7.09
+6.29
+6.79
+5.93
מיח חוץ
גוון לבן
300
500
ציפוי אבן
3042A
+3.23
+2.60
+2.80
161.00
+1.10
מיח חוץ
גוון לבן
160.00
±0.00
159.82
-0.18
160.00
±0.00
160.05
159.99
-0.01
160.30
+0.30
159.95
-0.05
160.3
+0.30
159.00
-1.00
158.70
-1.30
157.60
-2.40
158.65
159.13
-0.87
חניה
220
156.63
-3.37
כביש

קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך

קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך

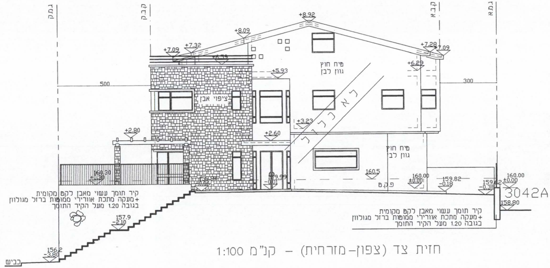
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית

חזית צד (דרום-מערבית) - קנ"מ 1:100


ק.ב.צ
ג.מ.צ
+8.92
263
חלל גג רעפים
+6.29
+5.99
542
242
300
306
+3.22
+2.60
323
160.00
±0.00
160.4
159.99
-0.01
160.30
+0.30
3041B
158.70
-1.30

קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך

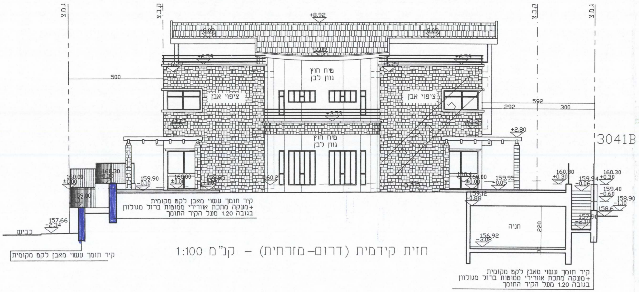
חתך א-א - קנ"מ


ג.מ.ק
ק.ב.ק
ק.ב.א
ג.מ.א
+8.92
+8.09
+7.32
+7.09
+6.79
+7.28
+7.09
+6.29
+5.93
מיח חוץ
גוון לבן
500
300
ציפוי אבן
+3.23
+2.80
+2.60
מיח חוץ
גוון לבן
160.5
160.30
+0.30
159.94
-0.06
159.99
-0.01
160.00
±0.00
159.82
-0.18
159.62
-0.38
160.00
±0.00
3042A
158.80
157.9
-2.10
156.2
-3.80
כביש

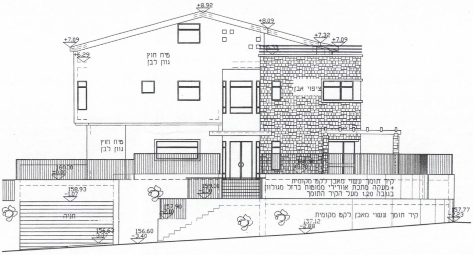
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך

קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך

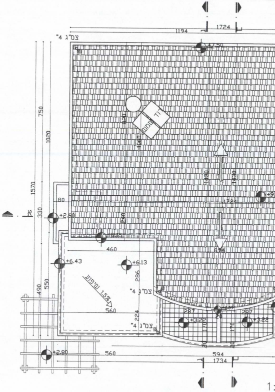
חזית צד (צפון-מזרחית) - קנ"מ 1:100

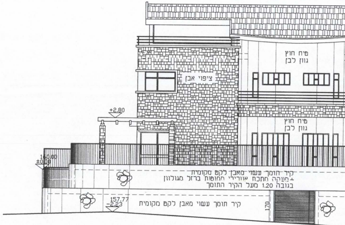

ג.מ.צ
ק.ב.צ
+8.92
500
מיח חוץ
גוון לבן
ציפוי אבן
592
292
300
+2.80
3041B
160.00
±0.00
159.90
-0.10
159.95
-0.05
160.30
+0.30
159.40
-0.60
158.90
-1.10
157.90
-2.10
159.12
-0.88
חניה
220
156.92
-3.08
157.66
-2.34
כביש
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית

חזית קידמית (דרום–מזרחית) – קנ"מ 1:100

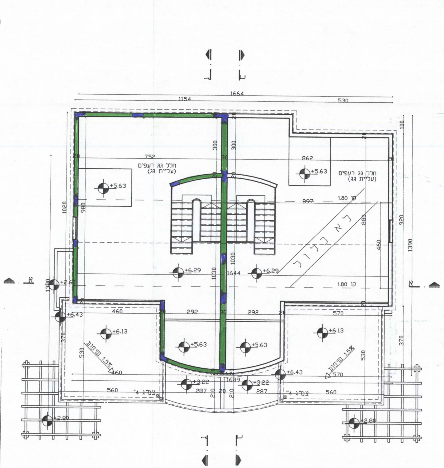

+8.92
+8.09
+7.09
+7.32
+6.29
מיח חוץ
גוון לבן
ציפוי אבן
160.00
±0.00
158.93
-1.07
159.00
-1.00
157.90
-2.10
חניה
156.63
-3.37
156.60
-3.40
157.12
-2.88
157.77
-2.23
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית

חזית צד מהרחוב (דרום–מערבית) – קנ"מ 1:100

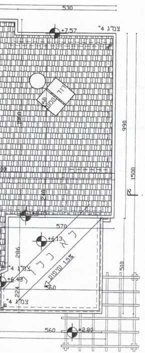

1194
1724
צמ"ג 4"
750
1020
1570
330
490
550
80
+2.80
+6.43
+6.13
460
560
286
224
שיפוע 1.5%
+3.22
287
594
1734
1:


+2.80
ציפוי אבן
מיח חוץ
גוון לבן
160.00
±0.00
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
+מעקה מתכת אוורירי ממוטות ברזל מגולוון
בגובה 1.20 מעל הקיר התומך
157.77
-2.23
קיר תומך עשוי מאבן לקט מקומית
170

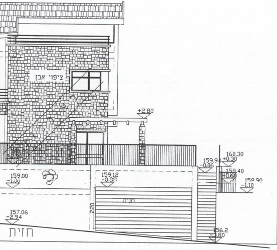
קידמית מהרחוב (דרום–מזרחית) – קנ"מ 1:100


1664
1154
530
752
חלל גג רעפים
(עליית גג)
862
חלל גג רעפים
(עליית גג)
+5.63
+5.63
897
1.80 קו
לא בנוי
+6.29
+6.29
1644
1.80 קו
+2.60
+6.43
460
292
292
570
+6.13
+6.13
+5.63
+5.63
שיפוע 1.5%
שיפוע 1.5%
+6.43
+3.22
+3.22
1689
287
287
560
560
צמ"ג 4"
צמ"ג 4"
+2.80
+2.80
1020
980
1030
1390
920
880
370
530
א
ג

תוכנית גגות – קנ"מ 1:100


530
+7.57
צמ"ג 4"
דוד
990
1500
+6.13
570
לא בנוי
שיפוע 1.5%
+6.43
560
צמ"ג 4"
צמ"ג 4"
+2.80
560
510
א

תוכנית גגות – קנ"מ 100


ציפוי אבן
+2.80
159.00
-1.00
159.12
-0.88
159.94
-0.06
160.30
+0.30
159.40
158.90
-1.10
חניה
157.06
-2.94
156.2
-3.80
חזית