

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :		גוש: 11143	חלקה: 27	מגרש:	תיק בנין: 3584
הועדה המקומית לתכנון ובניה זבולון		היתר בניה מספר:		8393	מספר בקשה: 20070124
רשות מקומית: מ.א. זבולון		שכונה:		כתובת הבניה: כפר חסידים ב'	

ה ש ש	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ג'פרי מאיר	012685194	כפר חסידים ת.ד. 5197	20400
בעל הנכס	מ.מ.י.		רח' פלי"ם 15 חיפה	04-8630855
עורך הבקשה	נקארה חנא	28241107	חיפה רח' הבנקים 2	04-8507021
המהנדס האחראי לביצוע השלד	נקארה חנא	28241107	רח' הבנקים 2 חיפה	8507021

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: ועדה משנה בישיבה מספר: 154 בתאריך: 29/05/08

מותר: לבנות יח"ד חדשה ב-2 קומות ע"י תוספת של 164.11 מ"ר.
להרוס 72.0 מ"ר בקומת קרקע ולבנות 80.84 מ"ר, סה"כ שטח הקומה 126.51 מ"ר.
שטח מוצע בקומה א' 83.27 מ"ר. פרגולה בשטח של 22.0 מ"ר.
סה"כ שטח הבית הכולל קיים + מוצע 209.78 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 1425:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.38.0	בנייה חדשה או תוספת בניה שימוש חורג	164.11	מ"ר	28.73	4714.88
	סך הכל אגרת בניה:				4715.00

יתרת האגרה 1425 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

- * נספח תנאים והתחייבות מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
- * לפני תחילת הבניה יש לגדר את המגרש מכל צדדיו בגדר אטומה בגו
- * כל העבודות יבוצעו ע"י קבלן רשום כמתחייב מחוק רישוי קבלנים.
- * פסולת בניה תפונה לאתר מוסדר ומורשה בלבד כמתחייב בתקנות תכנ

30/06/2009

תאריך נתינת ההיתר:

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה</p> <p>זבולון</p> <p>חונמות הועדה המקומית</p>
--

5/7/09
נחתם בתאריך

6/10/09
נחתם בתאריך

יו"ר הועדה - דב ישורון

רן ברוקנר - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.